

Научная статья

Original article

УДК 332.3, 338

doi: 10.55186/2413046X_2023_9_2_95

**АГРОТЕХНОПАРКИ В РОССИИ КАК ОБЪЕКТЫ
ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА В СОВРЕМЕННЫХ УСЛОВИЯХ
AGROTECHNOPARKS IN RUSSIA AS OBJECTS OF LAND
MANAGEMENT IN MODERN CONDITIONS**



Ананичева Екатерина Павловна, к.э.н., доцент кафедры землеустройства, ФГБОУ ВО Государственный университет по землеустройству, Москва, E-mail: tep_07@mail.ru

Ananicheva Ekaterina Pavlovna, Candidate of Economics, Associate Professor of the Department of Land Management, State University of Land Management, Moscow, E-mail: tep_07@mail.ru

Аннотация. В статье рассматриваются основные свойства и особенности агротехнопарков как объектов землеустройства. Описаны основные подходы к трактовке термина «агротехнопарк». Выявлены организационные, территориальные и технологические особенности агротехнопарка. Конкретизированы целевые позиции рассмотрения агротехнопарка для проведения землеустроительных работ: 1) кластер, производящий инновационный продукт в специальной сфере деятельности; 2) территория специального назначения, имеющая объемный принцип описания полезной поверхности; 3) лаборатория с особенной организацией исследовательского пространства. Расшифрованы свойства агротехнопарка, накладывающие ограничения и выступающие базисом целеуказания в рамках

землеустроительного процесса. Показано, что при подготовке землеустроительных мероприятий нужно учитывать следующие характеристики агротехнопарка: организация территории концентрации профильных инноваций; место консолидации усилий и сотрудничества; инфраструктура и ресурсы; образование и обучение; поддержка и обеспечение; устойчивое развитие. Описаны основные этапы процесса землеустройства в агротехнопарках

Abstract. The article discusses the main properties and features of agrotechnoparks as objects of the land management in modern conditions. The main approaches to the interpretation of the term “agrotechnopark” are described. The organizational, territorial and technological features of the agrotechnopark have been identified. The target positions for considering an agrotechnopark for carrying out land management work have been specified: 1) a cluster producing an innovative product in a special field of activity; 2) a special-purpose territory that has a volumetric principle of describing the useful surface; 3) a laboratory with a special organization of research space. The properties of an agrotechnopark are deciphered, imposing restrictions and serving as the basis for target designation within the framework of the land management process. It is shown that when preparing land management measures, the following characteristics of an agrotechnopark must be taken into account: organization of the territory for the concentration of specialized innovations; a place for consolidation of efforts and cooperation; infrastructure and resources; education and training; support and provision; sustainable development. The main stages of the land management process in agrotechnoparks are described

Ключевые слова: агротехнопарк; землеустроительный процесс; территориальная организация инновационного процесса; инновации в сельском хозяйстве; инновационное взаимодействие

Keywords: agrotechnopark; land management process; territorial organization of the innovation process; innovations in agriculture; innovative interaction

В условиях активного развития сельскохозяйственного сектора Российской Федерации возникает необходимость в организации современных способов освоения различных ресурсов, направленного на эффективное использование имеющихся лабораторий, учебных хозяйств, производственных баз и учебных полигонов. Поэтому одной из важных задач инновационного развития экономики любого региона является создание современных научно-производственных комплексов нового типа, обеспечивающих разработку инновационных технологий освоения земель и обеспечения продовольственной безопасности страны.

Как показывает практический опыт последних нескольких лет (2019-2024 гг.), постоянные негативные воздействия на мировую экономику ведут к трансформации представлений о реальной ценности располагаемых активов во всех видах деятельности. Энергетическая, продовольственная, технологическая безопасность стали важнейшими признаками самостоятельности страны.

Поэтому повышение эффективности АПК России является в настоящее время одной из наиболее насущных проблем, что повышает важность инноваций в сельском хозяйстве и становится важнейшим приоритетным направлением в развитии государства. Реализация данного механизма требует системного подхода, который требует участия всех категорий заинтересованных сторон. Например, государство должно развивать законодательную и нормативно-правовую базу; региональная власть – принимать программы, стимулирующих деятельность сельскохозяйственных товаропроизводителей; научно-исследовательский комплекс – разрабатывать новые технологии производства и продукты.

Одним из основных факторов, препятствующих развитию в этом направлении, является отсутствие профильной инновационной инфраструктуры. Мировой опыт показывает, что оптимальным механизмом

инновационного развития государства во всех сферах деятельности, в том числе в АПК являются инновационные кластеры, в том числе, технопарки.

Это позволит организовать современное сельскохозяйственное производство, осуществляющее свою деятельность в инновационной системе «наука – образование – производство». Соответственно, технопарки, инновационная деятельность которых преимущественно ориентирована на удовлетворение потребностей сельского хозяйства, мы предлагаем называть агротехнопарками.

Как мы установили в своих предыдущих исследованиях, «агротехнопарк – технопарк, осуществляющий инновационную деятельность в области сельскохозяйственного производства и переработки сельскохозяйственной продукции. Это новая форма интеграции аграрной науки, образования и агропромышленного производства в целях создания, внедрения и доведения продукта сельскохозяйственной инновационной деятельности до рынка путем его коммерциализации»¹.

Рассматривая основные отличительные особенности агротехнопарка по сравнению с другими разновидностями технопарков, мы предлагаем расширить предложения Н. О. Евдокимцевой², и описать эти особенности следующим образом:

комплексная территориальная организация исследовательских мощностей на земельном участке;

ориентированная на специфику вида экономической деятельности организация общего производственного и рабочего пространства;

¹ Ананичева Е.П. Территориальная организация агротехнопарков в системе "наука - образование - производство" : диссертация ... кандидата экономических наук : 08.00.05 / Ананичева Екатерина Павловна; [Место защиты: Гос. ун-т по землеустройству]. - Москва, 2013. - 216 с.

² Евдокимцева, Н. О. Специфика организации агротехнопарка / Н. О. Евдокимцева // Актуальные инновационные исследования: наука и практика. – 2015. – № 4. – С. 1. – EDN VLYQTX.

необходимость учета климатических и территориальных факторов на земельных участках открытого и закрытого грунта;

учет текущих потребностей вида деятельности в форме представления результатов инновационной деятельности;

приоритет «горизонтального» (одноуровневого) использования земельных участков для решения инновационных задач;

специальное структурирование территории с учетом приоритета создаваемого продукта.

Данные особенности позволяют не только обособить агротехнопарки как самостоятельную категорию инновационных объектов и территорий, но и сформировать приоритетные задачи землеустроительного процесса. Здесь нужно учитывать, что, как правило, «агротехнопарк вбирает в себя социально-инженерную инфраструктуру (академгородок и инженерные коммуникации); бизнес-инкубатор; промышленно-производственный блок, состоящий из модулей производства, переработки и хранения продукции»³. Соответственно, с точки зрения землеустройства целесообразно рассматривать агротехнопарк с трех базовых позиций:

1) кластер, производящий инновационный продукт в специальной сфере деятельности;

2) территория специального назначения, имеющая объемный принцип описания полезной поверхности;

3) лаборатория с особенной организацией исследовательского пространства.

Мы уверены, что, с одной стороны, агротехнопарк – это инновационный кластер, специализирующийся на развитии и внедрении новых технологий в сельском хозяйстве. В целом, агротехнопарк

³ Михайлюк, О. Н. Агротехнополисы и агротехнопарки как первые шаги отечественного сельского хозяйства к шестому технологическому укладу / О. Н. Михайлюк, И. А. Гребенщиков // Вестник Югорского государственного университета. – 2014. – № 4(35). – С. 36-39. – EDN TSBPRJ.

представляет собой инновационную экосистему, объединяющую различных участников сельскохозяйственного сектора для разработки и внедрения новых технологий производства и переработки сельскохозяйственной продукции, способствуя развитию сельского хозяйства и повышению его эффективности.

С другой стороны, агротехнопарк – это особый объект землеустроительной деятельности, консолидирующий на общей территории научно-исследовательские, производственные и образовательные функции в области сельского хозяйства. Эти свойства делают агротехнопарк важным инструментом для развития сельского хозяйства, привлечения инвестиций, создания рабочих мест, обмена знаниями и инноваций в этой области. То есть, описывая агротехнопарк как объект землеустроительной деятельности, мы должны принимать во внимание следующие его свойства (таблица 1).

Таблица 1 – Основные свойства агротехнопарка как объекта землеустроительного процесса

Свойство	Описание усилий агротехнопарка
Территория концентрации профильных инноваций	Агротехнопарк является местом, где сосредоточены различные инновации и технологии, связанные с сельским хозяйством. Здесь предприятия, стартапы, учебные и научные центры работают вместе для разработки и внедрения новых решений. Соответственно, организация земельного участка должна быть такой, чтобы агротехнопарк предоставлял возможность проводить научные исследования в области сельского хозяйства, разрабатывать новые технологии и методы, а также тестировать их эффективность на практике. Для решения стоящих задач агротехнопарк может включать в себя производственные площади для выращивания сельскохозяйственных культур, животноводства, производства пищевых продуктов и других сельскохозяйственных товаров.
Место консолидации усилий и сотрудничества	Агротехнопарк обеспечивает условия для сотрудничества и партнерства между различными заинтересованными сторонами научно-исследовательского процесса, такими сельскохозяйственными производителями, учеными, инженерами и предпринимателями. Это позволяет обмениваться знаниями, опытом и ресурсами для разработки и коммерциализации профильных инноваций. Фактически агротехнопарк стимулирует разработку и внедрение инновационных технологий в сельское хозяйство, таких как применение новых сортов растений, использование автоматизации и роботизации процессов, применение экологически

	чистых методов возделывания и др.
Инфраструктура и ресурсы	Агротехнопарк предоставляет заинтересованным сторонам необходимую инфраструктуру: лаборатории, тестовые площадки, поля открытого и закрытого грунта, оборудование и доступ к ресурсам. Это помогает производителям и исследовательским организациям разрабатывать и тестировать новые технологии в тесной кооперации. Для этого агротехнопарк должен обладать развитой инфраструктурой, включающей в себя не только комплекс зданий и сооружений для проведения научно-исследовательской работы, но и места хранения техники, сельскохозяйственные угодья, ремонтную базу, а также помещения для обучения и жизни сотрудников.
Образование и обучение	Агротехнопарк обеспечивает возможность реализации образовательных программ и повышения квалификации для различных участников, чтобы улучшить их знания и навыки в области инноваций в сельском хозяйстве. Это способствует развитию квалифицированной рабочей силы и поддерживает инновационные проекты. Также агротехнопарк предоставляет возможности для обучения и обмена знаниями в области сельского хозяйства.
Поддержка и обеспечение	Агротехнопарк предоставляет поддержку предпринимателям и стартапам, помогая им в получении финансирования, консультаций и экспертной поддержки. Это способствует развитию инноваций и коммерциализации новых продуктов и услуг. Для этого агротехнопарк может объединять различные организации и предприятия, работающие в сельском хозяйстве, создавая таким образом кластерные структуры и способствуя сотрудничеству между ними. В результате реализации мер поддержки обеспечивается социальное взаимодействие, когда агротехнопарк создает благоприятную среду для общения и взаимодействия между участниками. Это способствует обмену идеями, созданию новых связей и стимулирует инновационную культуру.
Устойчивое развитие	Агротехнопарк оперативно учитывает приоритеты устойчивого развития, такие как экологическая устойчивость, энергоэффективность и использование возобновляемых источников энергии. Это помогает создать инновационные решения, способствующие устойчивому развитию сельского хозяйства. Агротехнопарк создает условия устойчивого развития экономики, то есть балансировки между экономическими, социальными и экологическими аспектами сельского хозяйства. Он способствует сохранению окружающей среды, эффективному использованию ресурсов и улучшению жизни населения.

Источник: разработано автором.

По нашему мнению, экономические и социальные предпосылки создания агротехнопарка регионального значения должны основываться на таких документах как схема землеустройства, схема территориального

планирования, правила землепользования и застройки, а сельскохозяйственное производство агентов агротехнопарка (сельскохозяйственные организации) должно «опираться» на комплексные проекты землеустройства.

В современных условиях агротехнопарки в России играют важную роль в землеустроительном процессе и развитии сельскохозяйственного сектора. С точки зрения землеустроительного процесса, агротехнопарк представляет собой территориально обособленный специализированный объект, объединяющий научные, образовательные и производственные структуры для решения задач развития сельского хозяйства.

Как правило, агротехнопарки помогают сельским регионам повысить эффективность использования земли, обеспечить условия для развития сельскохозяйственного сектора экономики и создать условия для привлечения инвестиций. Вместе с тем, мы согласны с мнением специалистов, что можно рассматривать «агротехнопарк как комплексный инфраструктурный объект инновационной деятельности, ориентированный на интеграцию интеллектуального потенциала аграрной науки, осуществляющий свою деятельность по всем циклам инновационного процесса: разработка наукоемкой научно-технической продукции, ее испытания, освоение производством и широкомасштабная реализация»⁴.

Соответственно, в условиях интенсивного развития сельского хозяйства в России, обеспечивающего, в том числе, экспортный потенциал отечественной экономики, и позволяющего диверсифицировать структуру валового внутреннего продукта, требуется создание соответствующей инновационной инфраструктуры, позволяющей активно использовать земельные, лесные и водные участки для создания новых видов культур и

⁴ Агротехнопарк как фактор инновационного развития экономики региона [Электронный] // URL: <https://cryolite.pro/articles/show/agrotexnopark> (дата обращения 14.11.2023).

тестирования возможностей повышения устойчивости существующих продуктов к меняющимся условиям внешней среды.

Также нужно обязательно учитывать, что одной из важных задач агротехнопарков является организационная и научная интеграция профильных исследовательских институтов, образовательных учреждений и сельскохозяйственных предприятий для создания передовых инновационных технологий и разработки рекомендаций по внедрению новых инструментов в сельском хозяйстве. Фактически, агротехнопарки предоставляют условия для проведения исследований по различным аспектам сельского хозяйства, от разработки новых сортов растений до внедрения современных систем управления сельскохозяйственным производством.

Например, как указывает Г. Я. Казакова с коллегами, «формирование и развитие в сельскохозяйственной отрасли экономики научных и технологических парков, инновационных кластеров позволяет системно интегрировать инновационные элементы и инновационные системы в производственную деятельность малых форм предпринимательства в аграрной отрасли»⁵.

Еще одной важной задачей агротехнопарков является обеспечение поддержки и развития малых и средних сельскохозяйственных предприятий. Агротехнопарки предоставляют им доступ к современной инфраструктуре, образовательным и консультационным услугам, помогают снизить издержки и повысить конкурентоспособность. Использование возможностей агротехнопарков для обеспечения деятельности предприятий малого и среднего бизнеса существенно снижает риски крупных сельскохозяйственных производителей и повышает вероятность оперативного создания новых образцов продукции.

⁵ Агротехнопарк как инструмент управления инвестиционной привлекательностью аграрной отрасли региона / Г. Я. Казакова, И. Фарид, Ю. Чжан [и др.] // Управленческий учет. – 2021. – № 3-2. – С. 344-353. – EDN NSPSOC.

Как указывают А. В. Богомолов с коллегами, «главное предназначение технопарка – обеспечить поддержку малых начинающих инновационных предприятий с помощью своих сервисных фирм. Это дает возможность сосредоточить внимание предпринимателей на превращении своих идей, научных и технических знаний и изобретений в коммерческий продукт. Кроме того, это позволяет в 5-6 раз снизить уровень ликвидации малых инновационных предприятий в процессе становления в течение 2-5 лет»⁶.

Таким образом, агротехнопарк – это, прежде всего, правильно организованный имущественно-хозяйственный комплекс. Соответственно, для решения задачи его правильной организации требуется решение важнейшей управленческой задачи по инвентаризации всех имеющихся объектов. Данная задача, как правило, решается комплексно. Например, проводится оценка стоимости объектов, ревизия их технического состояния. Но, вместе с тем, немаловажную роль именно для агротехнопарков играет инвентаризация состояния земельного комплекса.

Кроме того, нельзя не учитывать и факты текущего использования земли агротехнопарка для проведения экспериментов, испытаний и опытных работ. В процессе эксплуатации земельно-имущественного комплекса требуется активный мониторинг событий и обстоятельств для своевременного предупреждения экологического, экономического и социального ущерба. И в процессе решения данных задач требуется реализация самых разных мероприятий в рамках землеустроительного процесса.

Здесь важно учитывать, что землеустроительный процесс в России организован в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и регулируется федеральным и региональным законодательством. Основной

⁶ Богомолов, А. В. Роль агротехнопарков в управлении инновационным развитием зерноперерабатывающих предприятий / А. В. Богомолов, Е. А. Лихачева, И. В. Плеканова // Экономика. Инновации. Управление качеством. – 2016. – № 1(14). – С. 10-14. – EDN WHOQVJ.

целью землеустройства является обеспечение рационального использования и охраны земель. В соответствии с существующей нормативной базой, процесс землеустройства применительно к агротехнопаркам должен, по нашему мнению, включать следующие этапы (рисунок 1).

Этап	Содержание этапа
1. Подготовительная стадия	предварительный сбор и комплексный анализ информации о земельных участках, на основании которой разрабатывается план мероприятий по землеустройству агротехнопарка
2. Проведение технического землеустройства	определение категории и пределов земельного участка агротехнопарка, составление технического плана участка, определение его стоимости и другие технические мероприятия
3. Оценка земельного участка	оценка стоимости земельного участка с учетом его локации, природных условий, инфраструктуры, размещения лабораторной базы и других факторов
4. Административное землеустройство	установление правового статуса земельного участка, оформление необходимых документов и регистрация прав на земельный участок с учетом интересов основных пользователей
5. Охрана и контроль использования земель	контроль рационального использования земельных участков, обеспечение целевого использования, предотвращение нарушений и ущерба
6. Публичные слушания и общественное участие	слушания и консультации с заинтересованными сторонами по вопросам землеустройства, в том числе по размещению участков лабораторной базы

Источник: разработано автором.

Рисунок 1 – Этапы процесса землеустройства в агротехнопарках

Весь процесс землеустройства осуществляется органами государственной власти, специализированными учреждениями и организациями, а также независимыми экспертами и консультантами. Региональные законы могут уточнять процедуру и требования к землеустройству в конкретных территориях.

В современных условиях агротехнопарки становятся местом активного внедрения новых технологий и инноваций в сельское хозяйство. В них активно разрабатываются и тестируются новые методы обработки почвы, выращивания и хранения продукции, автоматизации и механизации производственных процессов.

Таким образом, агротехнопарки играют важную роль в развитии сельского хозяйства, повышении эффективности использования земли и привлечении инвестиций. В современных условиях они являются объектами землеустроительного процесса, способствующими развитию инновационных технологий и улучшению качества сельскохозяйственной продукции в России.

Список источников

1. Ананичева Е.П. Территориальная организация агротехнопарков в системе "наука - образование - производство": диссертация ... кандидата экономических наук : 08.00.05 / Ананичева Екатерина Павловна; [Место защиты: Гос. ун-т по землеустройству]. - Москва, 2013. - 216 с.
2. Евдокимцева, Н. О. Специфика организации агротехнопарка / Н. О. Евдокимцева // Актуальные инновационные исследования: наука и практика. – 2015. – № 4. – С. 1. – EDN VLYQTX.
3. Михайлюк, О. Н. Агротехнополисы и агротехнопарки как первые шаги отечественного сельского хозяйства к шестому технологическому укладу / О. Н. Михайлюк, И. А. Гребенщиков // Вестник Югорского государственного университета. – 2014. – № 4(35). – С. 36-39. – EDN TSBPRJ.
4. Агротехнопарк как фактор инновационного развития экономики региона [Электронный] // URL: <https://cryolite.pro/articles/show/agrotexnopark> (дата обращения 14.11.2023).
5. Агротехнопарк как инструмент управления инвестиционной привлекательностью аграрной отрасли региона / Г. Я. Казакова, И. Фарид, Ю.

Чжан [и др.] // Управленческий учет. – 2021. – № 3-2. – С. 344-353. – EDN NSPSOC.

6. Богомолов, А. В. Роль агротехнопарков в управлении инновационным развитием зерноперерабатывающих предприятий / А. В. Богомолов, Е. А. Лихачева, И. В. Плеканова // Экономика. Инновации. Управление качеством. – 2016. – № 1(14). – С. 10-14. – EDN WHOQVJ.

References

1. Ananicheva E.P. Territorial'naya organizaciya agrotexnoparkov v sisteme "nauka - obrazovanie - proizvodstvo": dissertaciya ... kandidata e`konomicheskix nauk : 08.00.05 / Ananicheva Ekaterina Pavlovna; [Mesto zashhity`: Gos. un-t po zemleustrojstvu]. - Moskva, 2013. - 216 s.

2. Evdokimceva, N. O. Specifika organizacii agrotexnoparka / N. O. Evdokimceva // Aktual`ny`e innovacionny`e issledovaniya: nauka i praktika. – 2015. – № 4. – S. 1. – EDN VLYQTX.

3. Mixajlyuk, O. N. Agrotexnopolisy` i agrotexnoparki kak pervy`e shagi otechestvennogo sel`skogo xozyajstva k shestomu texnologicheskomu ukladu / O. N. Mixajlyuk, I. A. Grebenshnikov // Vestnik Yugorskogo gosudarstvennogo universiteta. – 2014. – № 4(35). – S. 36-39. – EDN TSBPRJ.

4. Agrotexnopark kak faktor innovacionnogo razvitiya e`konomiki regiona [E`lektronny`j] // URL: <https://cryolite.pro/articles/show/agrotexnopark> (data obrashheniya 14.11.2023).

5. Agrotexnopark kak instrument upravleniya investicionnoj privlekatel`nost`yu agrarnoj otrasli regiona / G. Ya. Kazakova, I. Farid, Yu. Chzhan [i dr.] // Upravlencheskij uchet. – 2021. – № 3-2. – S. 344-353. – EDN NSPSOC.

6. Bogomolov, A. V. Rol` agrotexnoparkov v upravlenii innovacionny`m razvitiem zernopererabaty`vayushhix predpriyatij / A. V. Bogomolov, E. A. Lixacheva, I. V. Plekanova // E`konomika. Innovacii. Upravlenie kachestvom. – 2016. – № 1(14). – S. 10-14. – EDN WHOQVJ.

© Ананичева Е.П., 2024. Московский экономический журнал, 2024, № 2.