

Научная статья

Original article

УДК 528.4+332.7(571.122)

doi: 10.55186/2413046X\_2024\_9\_10\_407

**ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ КАДАСТРА НЕДВИЖИМОСТИ СВЕДЕНИЯМИ  
О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
PROVISION OF THE REAL ESTATE CADASTRE WITH  
INFORMATION ON LAND PLOTS OF THE KHANTY-MANSIYSK  
MUNICIPAL DISTRICT**



**Щерба Валентина Николаевна**, канд. с.-х. наук, доцент кафедры землеустройства, ФГБОУ ВО Омский государственный аграрный университет, Омск, E-mail: vn.scherba@omgau.org

**Королев Артем Андреевич**, кафедра землеустройства, ФГБОУ ВО Омский государственный аграрный университет, Омск, E-mail: aa.korolev2208@omgau.org

**Scherba Valentina Nikolaevna**, Candidate of Agricultural Sciences, Associate Professor of the Department of Land Management, Omsk State Agrarian University, Omsk, E-mail: vn.scherba@omgau.org

**Korolev Artem Andreevich**, Department of Land Management, Omsk State Agrarian University, Omsk, E-mail: aa.korolev2208@omgau.org

**Аннотация.** В статье рассмотрено распределение земель Ханты-Мансийского муниципального района по категориям, проведен анализ сведений кадастра недвижимости. В результате проведенного исследования выявлены противоречия сведений государственного кадастра недвижимости

и сведений статистической отчетности Росреестра о наличии и распределении земель по категориям, определены доли земельных участков, учтенных в ЕГРН границы которых установлены и не установлены. Сделаны выводы о необходимости повышения качества сведений ЕГРН путем проведения кадастровых работ в отношении земельных участков, координаты границ которых не определены, перевода земель из одной категории в другую, снятия с государственного кадастрового учета земельный участок в случае отсутствия прав на него.

**Abstract.** The article examines the distribution of lands in the Khanty-Mansiysk municipal district by categories and analyzes real estate cadastre data. As a result of the study, contradictions were identified between the data of the state real estate cadastre and the data of the statistical reporting of Rosreestr on the availability and distribution of lands by categories, the shares of land plots recorded in the USRN, the boundaries of which are established and not established, were determined. Conclusions were made on the need to improve the quality of USRN data by carrying out cadastral work on land plots, the coordinates of the boundaries of which are not determined, transferring land from one category to another, removing a land plot from the state cadastral register in the event of the absence of rights to it.

**Ключевые слова:** земельный участок, категория земель, кадастровый учет, кадастровые работы, уточнение границ, координаты, реестр недвижимости

**Keywords:** land plot, land category, cadastral registration, cadastral works, clarification of boundaries, coordinates, real estate register

#### *Введение*

Эффективное управление земельными ресурсами играет ключевую роль в экономике, как на уровне частного землевладения, так и в рамках отдельных административно-территориальных единиц и страны в целом. Выстраивание земельно-имущественных отношений возможно при условии наличия полных и достоверных сведений о земельных участках, которые являются

недвижимой вещью и имеют характеристики, позволяющие определить их в качестве индивидуально определенной вещи [1,2]. Земельные участки могут выступать в качестве объектов правовых отношений на рынке недвижимости. Обязательным условием для обеспечения возможности возникновения прав на земельные участки является их постановка на государственный кадастровый учет. Полнота и достоверность данных Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) способствуют принятию эффективных управленческих решений в сфере земельных отношений. Одним из критериев полноты и достоверности информации в ЕГРН является наличие сведений о границах земельных участков, что позволяет точно определить их местоположение.

*Анализ последних исследований*

Существующие проблемы кадастрового учета описаны в трудах Варламова А.А, Гальченко С.А, Антропова Д.В., Комарова Д.В., Шаповалова Д.А. [3], в которых отмечается необходимость проведения общей инвентаризации земли и иной недвижимости в Российской Федерации. Авторы отмечают проблемы кадастрового учета и регистрации прав, которые влекут за собой возникновение реестровых ошибок.

Отвагина М.Г., Шаповалов Д.А., Мурашева А.А. также отмечают, что для нормализации земельно-правовых отношений необходимо проведение комплексных кадастровых работ и инвентаризации земель [4].

Проблемы ведения ЕГРН, возникающие при осуществлении кадастрового учета земельных участков, современные причины реестровых ошибок в межевом плане, карте-плане территории и путях их устранения отражаются в ряде научных публикаций [5,6].

На проблему наличия множества ранее учтенных земельных участков, границы которых не установлены в ЕГРН, в результате которых возникают земельные споры, вызванные пересечением границ смежных земельных

участков, указывают труды Аврунева Е.И, Вылегжаниной В.В., Гиниятова И.А. [7].

Обеспечение полноты и достоверности данных ЕГРН – одна из наиболее важных задач, стоящих сейчас перед Росреестром. Повышение качества данных обеспечивается посредством проведения соответствующих мероприятий, при которых формируются тематические перечни ошибок по определенным условиям, анализируются такие перечни и проводятся непосредственно работы по исправлению данных ошибок [8].

Актуальность исследования обусловлена наличием ранее возникших и не прекращенных прав на земельные участки, поставленные на государственный кадастровый учет в установленном порядке до введения в действие законодательства о государственном кадастре недвижимости.

#### *Методология*

Целью исследования является выявление недостоверных сведений кадастра недвижимости ЕГРН о земельных участках методом сравнительного анализа на основе данных ЕГРН и статистической отчетности Росреестра.

Для достижения поставленной цели решены следующие задачи:

1. Выполнен анализ сложившегося использования земель муниципального образования.
2. Дана сравнительная оценка сведений кадастра недвижимости ЕГРН о земельных участках и статистической отчетности Росреестра.
3. Установлены проблемы достоверности сведений ЕГРН, даны рекомендации по повышению качества данных.

В качестве объекта исследования выступают земли Ханты-Мансийского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

В ходе исследования использованы методы: монографический, табличный, аналитический, абстрактно-логический, картографический, статистический.

#### *Ход исследования*

Согласно статистической отчетности Росреестра о наличии и распределении земель по категориям, общая площадь территории Ханты-Мансийского муниципального района составляет 4 606 404 га.

В 2020 году проводились землеустроительные работы по описанию границы Ханты-Мансийского муниципального района, по результатам которых подготовлена карта (план) объекта землеустройства, а также установлено, что площадь муниципального района составляет 4 605 214,77 ± 7,51 га [9].

Расхождение площадей на 0,02% обусловлено уточнением границы муниципального района картометрическим методом с использованием картографического материала, достаточного для определения координат границы муниципального района. Данное расхождение не повлияет в значительной степени на ход исследования.

Структура категорий земель муниципального образования представлена в таблице 1.

**Таблица 1. Структура земель Ханты-Мансийского района**

№ п/п	Категория земель	Площадь	
		га	%
1	Земли сельскохозяйственного назначения	164 614,8	3,57
2	Земли населенных пунктов	3 953,0	0,09
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания и т.д.	30 359,6	0,66
4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	31,2	~0
5	Земли лесного фонда	3 862 264,6	83,85
6	Земли водного фонда	62 397,0	1,35
7	Земли запаса	482 783,8	10,48
Общая площадь		4 606 404,0	100,0

На территории Ханты-Мансийского района расположены земли всех категорий. В целях определения точности, достоверности и полноты сведений кадастра недвижимости ЕГРН проведен анализ поставленных на

государственный кадастровый учет земельных участков по состоянию на август 2024 года.

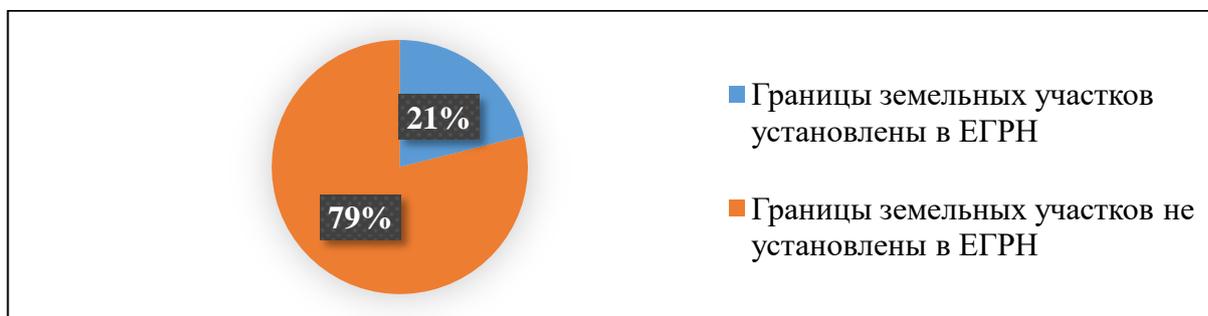
В таблице 2 приведены данные о площадях земельных участков (ЗУ), границы которых установлены и не установлены в ЕГРН.

**Таблица 2. Информация о земельных участках, учтенных в ЕГРН**

№ п/п	Категория земель	Общая площадь ЗУ, учтенных в ЕГРН, га	Площадь ЗУ, границы которых установлены в ЕГРН, га	Площадь ЗУ, границы которых не установлены в ЕГРН, га	Уд. вес ЗУ без границ к общей площади ЗУ, учтенных в ЕГРН, %
1	Земли сельскохозяйственного назначения	124 100,94	121 175,97	2 924,97	2,36
2	Земли населенных пунктов	13 254,21	1 842,08	11 412,13	86,1
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания и т.д.	33 492,35	28 291,95	5 200,40	15,53
4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	39,78	39,78	0	0
5	Земли лесного фонда	4 500 711,52	699 256,12	3 801 455,40	84,46
6	Земли водного фонда	-	-	-	-
7	Земли запаса	408 169,73	213 108,01	195 061,72	47,79
Итого		5 079 768,53	1 063 713,91	4 016 054,62	79,05

Из анализа следует, что площадь земельных участков, учтенных в ЕГРН, составляет 110,27% (5 079 768,53 га) от общей площади муниципального района (4 606 404 га). Это превышение связано с высокой долей (78,95%) земельных участков, в отношении которых кадастровые работы не проводились и поставленных на государственный кадастровый учет со статусом «ранее учтенные».

Соотношение площадей земельных участков на территории муниципального района с установленными и не установленными границами в ЕГРН представлено на рисунке 1.



**Рисунок 1. Соотношение земельных участков с установленными и не установленными границами в ЕГРН**

Отсутствие координат земельных участков затрудняет определение их местоположение, порождают земельные споры, приводит к некорректному начислению земельного налога, приводит к проблемам функционирования рынка недвижимости. Кроме того, возникают ограничения при планировании строительства объектов. При выполнении кадастровых работ на ранее учтенные земельные участки декларированная площадь может быть уточнена в пределах 10% как в большую, так и в меньшую сторону, что может повлиять на рыночную стоимость участков. Также, отсутствие уточненных границ затрагивает права владельцев смежных земельных участков.

Доля уточненных площадей земельных участков составляет лишь 23,25% (1 071 032,17 га) от общей площади муниципального района (4 606 404 га). Это указывает на необходимость повышения качества сведений ЕГРН путем проведения кадастровых работ в отношении земельных участков, координаты границ которых не определены. Подтверждением наличия земельных участков без координат границ и с декларированной площадью являются выписки с публичной кадастровой карты [9]. На рисунке 2 представлен пример выписки с публичной кадастровой карты, на которой

отражена информация о земельном участке без координат границ и с декларированной площадью.

Земельный участок 86:02:0000000:202	
Без координат границ	
АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, р-н Ханты-Мансийский, Талинская, Каменная площадь КНГМ	
под кусты, коридоры коммуникаций и карьеры песка на Южно-Талинском и Каменном месторождении	
☆	
Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	86:02:0000000:202
Кадастровый квартал:	86:02:0000000
Адрес:	АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, р-н Ханты-Мансийский, Талинская, Каменная площадь КНГМ
Площадь декларированная:	12 164 000 кв. м
Статус:	Ранее учтенный

Рисунок 2. Информация о земельном участке без координат границ и с декларированной площадью

Для выявления земель, в отношении которых необходимо выполнить кадастровые работы, проведен сравнительный анализ долей площадей земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН и площадей земель, учтенных в статистической отчетности Росреестра (рис. 3).

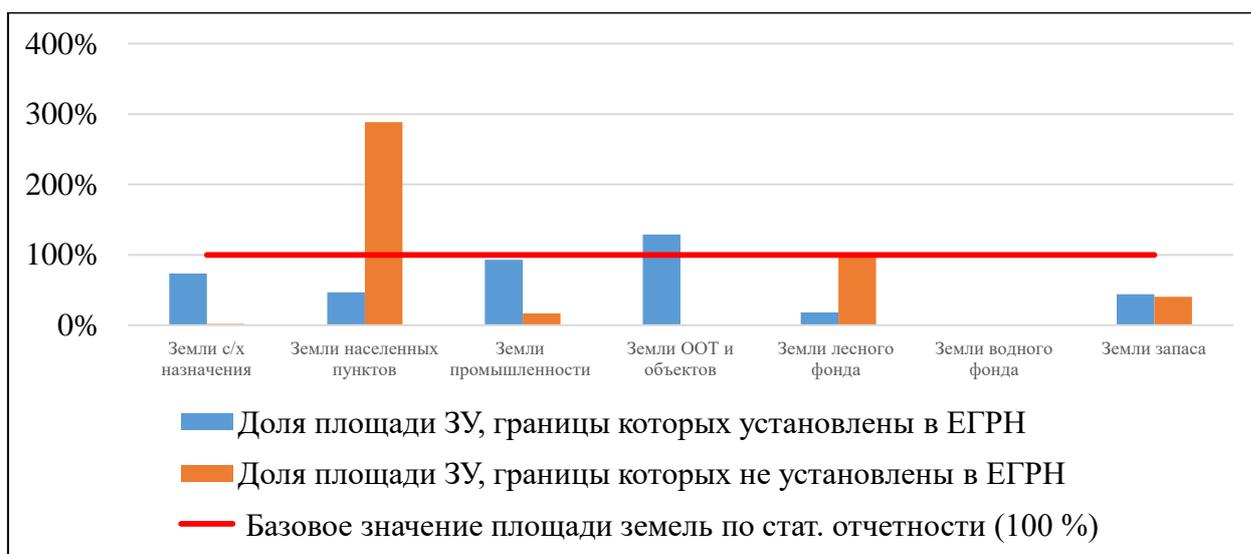


Рисунок 3. Соотношение земельных участков, учтенных в ЕГРН и в статистической отчетности Росреестра

Из проведенного анализа выявлено, что 2 924,97 га (или 2,36% от общей площади учтенных земельных участков) земель сельскохозяйственного назначения требует уточнения границ. Также, в границах муниципального района расположены неразграниченные земли ориентировочной площадью 40 513,86 га, из которых возможно образование новых земельных участков с данной категорией земель для последующего предоставления землепользователям.

Площадь земельных участков в размере 13 254,21 га с категорией «земли населенных пунктов» более чем в 3 раза превышает площадь земель населенных пунктов, содержащуюся в статистической отчетности Росреестра – 3953 га. Следует отметить, что согласно Земельному кодексу Российской Федерации границы населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий. На территории Ханты-Мансийского района расположено 29 населенных пунктов ориентировочной общей площадью 5 128 га.

Учитывая изложенное, статистическая отчетность Росреестра подлежит корректировке с учетом площади населенных пунктов. Кроме того, можно сделать вывод о наличии ошибочных сведений в ЕГРН вследствие невыполнения перевода земельных участков из земель населенных пунктов в иные категории, например, земельный участок, отнесенный к землям населенных пунктов, не имеющий уточненных координат границ, с кадастровыми номером 86:02:1203001:413, площадью 10 964,4 га, с назначением: «для ведения сельского и рыбного хозяйства».

Характеристики данного земельного участка по сведениям публичной кадастровой карты представлены на рисунке 4.

Земельный участок 86:02:1203001:413	
Без координат границ	
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, с. Тюли, участок 68	
для ведения сельского и рыбного хозяйства	
☆	
Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	86:02:1203001:413
Кадастровый квартал:	86:02:1203001
Адрес:	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, с. Тюли, участок 68
Площадь декларированная:	109 644 000 кв. м
Статус:	Ранее учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	для ведения сельского и рыбного хозяйства

Рисунок 4. Характеристики земельного участка 86:02:1203001:413

Отмечается, что площадь указанного земельного участка более чем в 2 раза превышает площадь всех населенных пунктов Ханты-Мансийского района, что свидетельствует о наличии ошибочных сведений в ЕГРН. В целях нормализации сведений ЕГРН о землях населенных пунктов Ханты-Мансийского района требуется провести анализ материалов, послуживших основанием для постановки земельного участка 86:02:1203001:413 на государственный кадастровый учет, по результатам которого предлагается провести одно из следующих мероприятий:

- снять с государственного кадастрового учета земельный участок в случае отсутствия прав на него, в том числе не зарегистрированных в установленном порядке;
- провести кадастровые работы по уточнению координат границ и площади земельного участка, что даст возможность в том числе корректно определить категорию данного земельного участка;

- определить возможность перевода данного земельного участка из категории земель населенных пунктов в иную категорию в соответствии с документацией территориального планирования.

В следствие корректировки характеристик указанного земельного участка одним из предложенных способов, показатель площади учтенных в ЕГРН земель населенных пунктов приведется к значению, близкому к установленному статистической отчетностью Росреестра, а именно, площадь земельных участков скорректируется со значения 11 412,13 га (за вычетом площади земельного участка 86:02:1203001:413) до 447,73 га. Соответственно, общая площадь учтенных в ЕГРН земель населенных пунктов ориентировочно составит 2 289,81 га, что не будет противоречить данным статистической отчетности Росреестра (3 953 га.) и площади территорий населенных пунктов муниципального района (5 128 га).

Вместе с тем, эффективным методом уточнения границ земельных участков является проведение комплексных кадастровых работ [10], в рамках которых дополнительно могут быть поставлены на государственный кадастровый учет земельные участки, предусмотренные документацией по планировке территории.

Общая площадь содержащихся в ЕГРН земельных участков с категорией земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения (33 492,35 га) превышает на 10,3% значение площади земель данной категории, содержащееся в статистической отчетности Росреестра (30 359,6 га). Данное превышение обусловлено наличием в ЕГРН земельных участков без координат границ, что требует проведение кадастровых работ по уточнению границ земельных участков.

Площадь земельных участков, относящихся к категории земель особо охраняемых территорий и объектов в ЕГРН показывает реальное значение, в

связи с тем, что по всем земельным участкам данной категории проведены кадастровые работы. Сведения о землях особо охраняемых территорий и объектов, по данным статистической отчетности Росреестра, требуют корректировки в большую сторону за счет уменьшения площади земель иных категорий.

Наибольший удельный вес (83,85%) приходится на земли лесного фонда, в пределах которого находится самое крупное лесничество – Самаровское лесничество, общей площадью 3 945 502 га [11,12]. Сведения о Самаровском лесничестве внесены в реестре границ ЕГРН по результатам проведения землеустройства, таким образом, указанная площадь является достоверной. Учитывая изложенное, значение площади в статистической отчетности Росреестра подлежит корректировке в сторону увеличения за счет уменьшения площади земель иных категорий. Вместе с тем, общая площадь земельных участков с категорией земель лесного фонда, поставленных на государственный кадастровый учет, составляет 117,53% от общей площади земель лесного фонда. Тем не менее, доля земельных участков с определенными границами составляет всего 18,1% от общей площади земель лесного фонда. Это указывает на наличие недостоверных сведений в ЕГРН относительно земельных участков лесного фонда, не имеющих координат границ.

Земельные участки, отнесенные к водному фонду пока не поставлены на государственный кадастровый учет на территории муниципального района.

И, только площадь поставленных на ГКУ земельных участков с категорией земель запаса не противоречит статистической отчетности Росреестра. Использование земель запаса допускается после перевода их в другую категорию, за исключением случаев, определенных законодательством [2].

Анализируя проблему достоверности сведений ЕГРН определяются два типа сведений: данные, соответствующие действующему законодательству о

государственном кадастре недвижимости и данные, представляющие собой массив документированных сведений о ранее учтенных объектах недвижимости. Решить данную проблему поможет автоматизация кадастрового аудита сведений ЕГРН [13], а также совершенствование норм действующего законодательства для исключения возможности совершения сделок с земельными участками без координат границ [14], что в свою очередь снизит риски оспаривания сделок и исключит возможность прекращения прав на недвижимое имущество.

Следует взять во внимание кадастровую стоимость земельных участков, которая фактически является основой для налоговых начислений по объектам недвижимости. Учитывая, что 79% земельных участков на территории муниципального района не имеют координат границ, их кадастровая стоимость определена без учета критериев, влияющих на кадастровую оценку. Таким образом, уточнение координат границ земельных участков сделает достоверным их кадастровую стоимость.

#### *Выводы*

Повышение качества сведений ЕГРН о границах земельных участков в Ханты-Мансийском муниципальном районе повлечет за собой повышение инвестиционной привлекательности региона, устойчивое развитие экономики, нормализацию начисления земельного налога, а также снижение рисков судебных разбирательств по земельным спорам между правообладателями. Полнота и достоверность сведений ЕГРН является залогом качественных управленческих решений в области земельно-имущественных отношений.

#### **Список источников**

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ (ред. от 08.08.2024) // КонсультантПлюс: [Сайт]. – URL: [http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_5142/](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_5142/).

2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 08.08.2024) // КонсультантПлюс: [Сайт]. – URL: [http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_33773/](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33773/).
3. Проблемы кадастров и пути их решения / А. А. Варламов, С. А. Гальченко, Д. В. Антропов [и др.] // Интерэкспо Гео-Сибирь. – 2018. – Т. 2, № 3. – С. 237-251. – URL: <https://elibrary.ru/item.asp?id=36289301>.
4. Отвагина, М. Г. Сравнение комплексных кадастровых работ и инвентаризации земель / М. Г. Отвагина, Д. А. Шаповалов, А. А. Мурашева // Московский экономический журнал. – 2022. – Т. 7, № 1. – DOI 10.55186/2413046X\_2022\_7\_1\_47. – EDN TWIMRQ. – URL: <https://www.elibrary.ru/item.asp?id=48016300>.
5. Гинис, Л. А. О проблемах неполноты сведений и наличия реестровых ошибок в ЕГРН и путях их решения / Л. А. Гинис, Л. Р. Капустянская // Международный научно-исследовательский журнал. – 2023. – № 1(127). – DOI 10.23670/IRJ.2023.127.18. – URL: <https://elibrary.ru/item.asp?id=50174782>.
6. Лапшин, В. Д. Современные причины возникновения реестровых ошибок в сведениях ЕГРН / В. Д. Лапшин, А. В. Ершов // Регулирование земельно-имущественных отношений в России: правовое и геопространственное обеспечение, оценка недвижимости, экология, технологические решения. – 2022. – № 2. – С. 114-118. – DOI 10.33764/2687-041X-2022-2-114-118. – URL: <https://elibrary.ru/item.asp?id=49237794>.
7. Аврунев, Е. И. Совершенствование кадастровых работ по уточнению границ ранее учтенных земельных участков / Е. И. Аврунев, В. В. Вылегжанина, И. А. Гиниятов // Вестник СГУГиТ (Сибирского государственного университета геосистем и технологий). – 2017. – Т. 22, № 4. – С. 126-135. – URL: <https://elibrary.ru/item.asp?id=50174782>.
8. Дорош, М. П. Технологический процесс методики повышения качества данных в Едином государственном реестре недвижимости / М. П. Дорош // Вестник СГУГиТ (Сибирского государственного университета геосистем и

технологий). – 2017. – Т. 22, № 3. – С. 161-170. – URL: <https://elibrary.ru/item.asp?id=30037548>.

9. Публичная кадастровая карта // Официальный портал Росреестра: [Сайт]. – URL: <https://pkk.rosreestr.ru/>.

10. Иванцова, Е. А. Комплексные кадастровые работы как один из механизмов повышения достоверности сведений единого государственного реестра недвижимости / Е. А. Иванцова // Регулирование земельно-имущественных отношений в России: правовое и геопространственное обеспечение, оценка недвижимости, экология, технологические решения. – 2018. – Т. 1. – С. 17-21. – URL : <https://www.elibrary.ru/item.asp?id=35625347>.

11. Щерба, В. Н. Проблемы вовлечения в хозяйственный оборот лесных участков / В. Н. Щерба, О. Н. Долматова, А. А. Королев // Московский экономический журнал. – 2023. – Т. 8, № 11. – DOI 10.55186/2413046X\_2023\_8\_11\_599. – EDN CUSJSO. – URL: <https://www.elibrary.ru/item.asp?id=56122369>.

12. Лесохозяйственный регламент Самаровского лесничества : Приказ Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 02.03.2018 № 13-нп (ред. от 29.12.2022) // официальный портал Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры: [Сайт]. – URL: <https://depprirod.admhmao.ru>.

13. Григорьев, С. А. Достоверность сведений ЕГРН и ее критерии / С. А. Григорьев // Вестник СГУГиТ (Сибирского государственного университета геосистем и технологий). – 2021. – Т. 26, № 4. – С. 100-107. – DOI 10.33764/2411-1759-2021-26-4-100-107. – URL: <https://www.elibrary.ru/item.asp?id=46663932>.

14. Землякова, Г. Л. Достоверность сведений о земельных участках, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости - реальность или фикция / Г. Л. Землякова // Вестник Удмуртского

### References

1. Civil Code of the Russian Federation (part one) of November 30, 1994 No. 51-FZ (as amended on August 8, 2024) // ConsultantPlus: [Website]. – URL: [http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_5142/](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_5142/).
2. Land Code of the Russian Federation of October 25, 2001 No. 136-FZ (as amended on August 8, 2024) // ConsultantPlus: [Website]. – URL: [http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_33773/](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33773/).
3. Cadastral Problems and Solutions / A. A. Varlamov, S. A. Galchenko, D. V. Antropov [et al.] // Inter Expo Geo-Siberia. - 2018. - Vol. 2, No. 3. - P. 237-251. - URL: <https://elibrary.ru/item.asp?id=36289301>.
4. Otvagina, M. G. Comparison of Integrated Cadastral Works and Land Inventory / M. G. Otvagina, D. A. Shapovalov, A. A. Murasheva // Moscow Economic Journal. - 2022. - Vol. 7, No. 1. - DOI 10.55186/2413046X\_2022\_7\_1\_47. - EDN TWIMRQ. – URL: <https://www.elibrary.ru/item.asp?id=48016300>.
5. Ginis, L. A. On the problems of incomplete information and the presence of registry errors in the USRN and ways to solve them / L. A. Ginis, L. R. Kapustyanskaya // International Research Journal. – 2023. – No. 1 (127). – DOI 10.23670/IRJ.2023.127.18. – URL: <https://elibrary.ru/item.asp?id=50174782>.
6. Lapshin, V. D. Modern causes of registry errors in the USRN data / V. D. Lapshin, A. V. Ershov // Regulation of land and property relations in Russia: legal and geospatial support, real estate valuation, ecology, technological solutions. – 2022. – No. 2. – P. 114-118. – DOI 10.33764/2687-041X-2022-2-114-118. – URL: <https://elibrary.ru/item.asp?id=49237794>.
7. Avrunev, E. I. Improving cadastral works to clarify the boundaries of previously registered land plots / E. I. Avrunev, V. V. Vylegzhanina, I. A. Giniyatov // Bulletin of SSUGiT (Siberian State University of Geosystems and Technologies).

– 2017. – Vol. 22, No. 4. – P. 126-135. – URL:  
<https://elibrary.ru/item.asp?id=50174782>.

8. Dorosh, M. P. Technological process of the methodology for improving the quality of data in the Unified State Register of Real Estate / M. P. Dorosh // Bulletin of SSUGiT (Siberian State University of Geosystems and Technologies). - 2017. - Vol. 22, No. 3. - P. 161-170. - URL:  
<https://elibrary.ru/item.asp?id=30037548>.

9. Public cadastral map // Official portal of Rosreestr: [Website]. - URL:  
<https://pkk.rosreestr.ru/>.

10. Ivantsova, E. A. Comprehensive cadastral works as one of the mechanisms for improving the reliability of information in the Unified State Register of Real Estate / E. A. Ivantsova // Regulation of land and property relations in Russia: legal and geospatial support, real estate valuation, ecology, technological solutions. – 2018. – Vol. 1. – P. 17-21. – URL : <https://www.elibrary.ru/item.asp?id=35625347>.

11. Shcherba, V. N. Problems of involving forest areas in economic turnover / V. N. Shcherba, O. N. Dolmatova, A. A. Korolev // Moscow Economic Journal. – 2023. – Vol. 8, No. 11. – DOI 10.55186/2413046X\_2023\_8\_11\_599. – EDN CUSJSO. – URL: <https://www.elibrary.ru/item.asp?id=56122369>.

12. Forestry regulations of the Samarovskoye forestry: Order of the Department of Subsoil Use and Natural Resources of the Khanty-Mansiysk Autonomous Okrug - Yugra dated 02.03.2018 No. 13-np (as amended on 29.12.2022) // official portal of the Department of Subsoil Use and Natural Resources of the Khanty-Mansiysk Autonomous Okrug - Yugra: [Website]. - URL: <https://depprirod.adhmao.ru>.

13. Grigoriev, S. A. Reliability of information in the Unified State Register of Real Estate and its criteria / S. A. Grigoriev // Bulletin of SSUGiT (Siberian State University of Geosystems and Technologies). - 2021. - Vol. 26, No. 4. - P. 100-107. – DOI 10.33764/2411-1759-2021-26-4-100-107. – URL:  
<https://www.elibrary.ru/item.asp?id=46663932>.

14. Zemlyakova, G. L. Reliability of information on land plots contained in the Unified State Register of Real Estate - reality or fiction / G. L. Zemlyakova // Bulletin of Udmurt University. Series Economics and Law. - 2021. - Vol. 31, No. 5. - P. 843-850. – DOI 10.35634/2412-9593-2021-31-5-843-850. – URL: <https://www.elibrary.ru/item.asp?id=46646710>.

© Щерба В.Н., Королев А.А., 2024. *Московский экономический журнал*, 2024,

№ 10.