

Научная статья

Original article

УДК 528.44: 332.334

doi: 10.55186/2413046X_2024_9_11_437

**ИЗ ИСТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРА: ОСНОВНЫЕ
ЗЕМЕЛЬНЫЕ ОТВОДЫ НА ТЕРРИТОРИИ ШТАТА ОГАЙО (часть 1)
THE HISTORY OF LAND CADASTRE: OHIO'S MAJOR LAND
SURVEYS (part 1)**



Тесаловский Андрей Альбертович, к.т.н., заведующий кафедрой городского кадастра и геодезии, Вологодский государственный университет, Вологда, E-mail: andrew-tesalovsky@yandex.ru

Tesalovsky Andrey Albertovich, Candidate of Technical Sciences, Head of Department of Urban Cadastre and Geodesy, Vologda State University, Vologda, E-mail: andrew-tesalovsky@yandex.ru

Аннотация. В статье рассматриваются работы по межеванию и кадастровому делению территории штата Огайо. С 80-х годов XVIII века до начала 20-х годов XIX века были произведены 10 основных земельных отводов на территории штата. Одной из основных вех кадастрового деления Огайо можно принять 1796 год, когда была установлена единая площадь для кадастровых районов – 36 квадратных миль и единая нумерация кадастровых районов внутри квартала. До установления единых требований на территории штата были произведены 5 больших землеотводов. Земли у реки Огайо (Первые семь рядов) размежевали в 1785 и 1786 году на кадастровые районы со стороной 6 миль, которые делились на 36 кварталов, нумеруемых от юго-восточного угла; сами кадастровые районы нумеровали от реки Огайо. Земли Виргинии для военных начали межевать в 1787 в системе

«меры и границы», не используя Государственную систему межевания земель США, данная территория штата лидирует по числу земельных споров. Покупка земельной компании Огайо отмежевана с 1788 по 1802 год продолжая систему межевания Первых семи рядов. Земли Западного резерва Коннектикута межевали с 1796 года на кадастровые районы со стороной 5 миль, часть районов делили на участки, часть на кварталы и кратные доли районов; кадастровые районы нумеровали от линии Элликота и 41 параллели. Земли для военных США межевали с 1796 году на кадастровые районы со стороной 5 миль, разделяемые на 4 кратные доли или 25 квадратов; сами кадастровые районы нумеровали от первых семи рядов и земель Конгресса западнее реки Майами.

Abstract. The article deals with the land survey and cadastral division of the territory of the state of Ohio. From the 80s of the XVIII century to the early 20s of the XIX century, 10 main land surveys were made in the state. One of the milestones of the cadastral division of Ohio can be taken in 1796, when a single area for townships was established – 36 square miles and a single numbering of sections. Prior to the establishment of uniform requirements, 5 large land plots were made in the state. The Seven Ranges were delimited in 1785 and 1786 into townships with a side of 6 miles, which were divided into 36 sections numbered from the southeast corner; the townships were numbered from the Ohio River. Virginia Military Land began to be surveyed in 1787 in the "metes and bounds" system, without using the US Public Land Survey System, this territory of the state leads in the number of land disputes. Ohio Company's Purchase was surveyed from 1788 to 1802, continuing the system of surveying The Seven Ranges. Connecticut Western Reserve have been surveyed since 1796 into townships with a side of 5 miles, townships were divided into sections and quarters; townships were numbered from the Ellicott line and 41 parallel. Since 1796, United States Military Survey have been surveyed into townships with a side of 5 miles, divided into 4

multiples or 25 squares; the townships themselves were numbered from The Seven Ranges and Congress Lands West of Miami River.

Ключевые слова: государственная система межевания земель США, Земли Виргинии для военных, земли для военных США, земли Западного резерва Коннектикута, земли у реки Огайо, кадастровый квартал, кадастровый район, Первые семь рядов, покупка земельной компании Огайо

Keywords: US Public Land Survey System, Virginia Military Land, United States Military Survey, Connecticut Western Reserve Survey, Ohio River Survey, Township, Section, The Seven Ranges, Ohio Company's Purchase

В научных публикациях по землеустройству и кадастру часто поднимаются вопросы становления современных земельно-кадастровых и имущественных систем [6], особенностей их регионального развития как на территории РФ [8], так и за рубежом [3, 9], особенностей отвода и межевания земель [4, 5]. Таким образом, региональные особенности становления систем межевания земель и их учёта в настоящее время представляют определённый интерес.

Штат Огайо вступил в США 1 марта 1803 года 17-м по счёту. Расположен «на северо-востоке среднего запада США. Входит в группу штатов так называемого Северо-восточного Центра. На севере граничит с Мичиганом, с канадской провинцией Онтарио (по озеру Эри), на востоке – с Пенсильванией и Западной Виргинией, на юге – Кентукки, а на западе – с Индианой» [1]. Столица штата – город Колумбус (Columbus) (рисунок 1). К 1803 году государственная система межевания земель США уже была полностью сформирована и работы проводились только в ней [12]. Однако уникальность Огайо состоит в том, что на его территории система «обкатывалась».

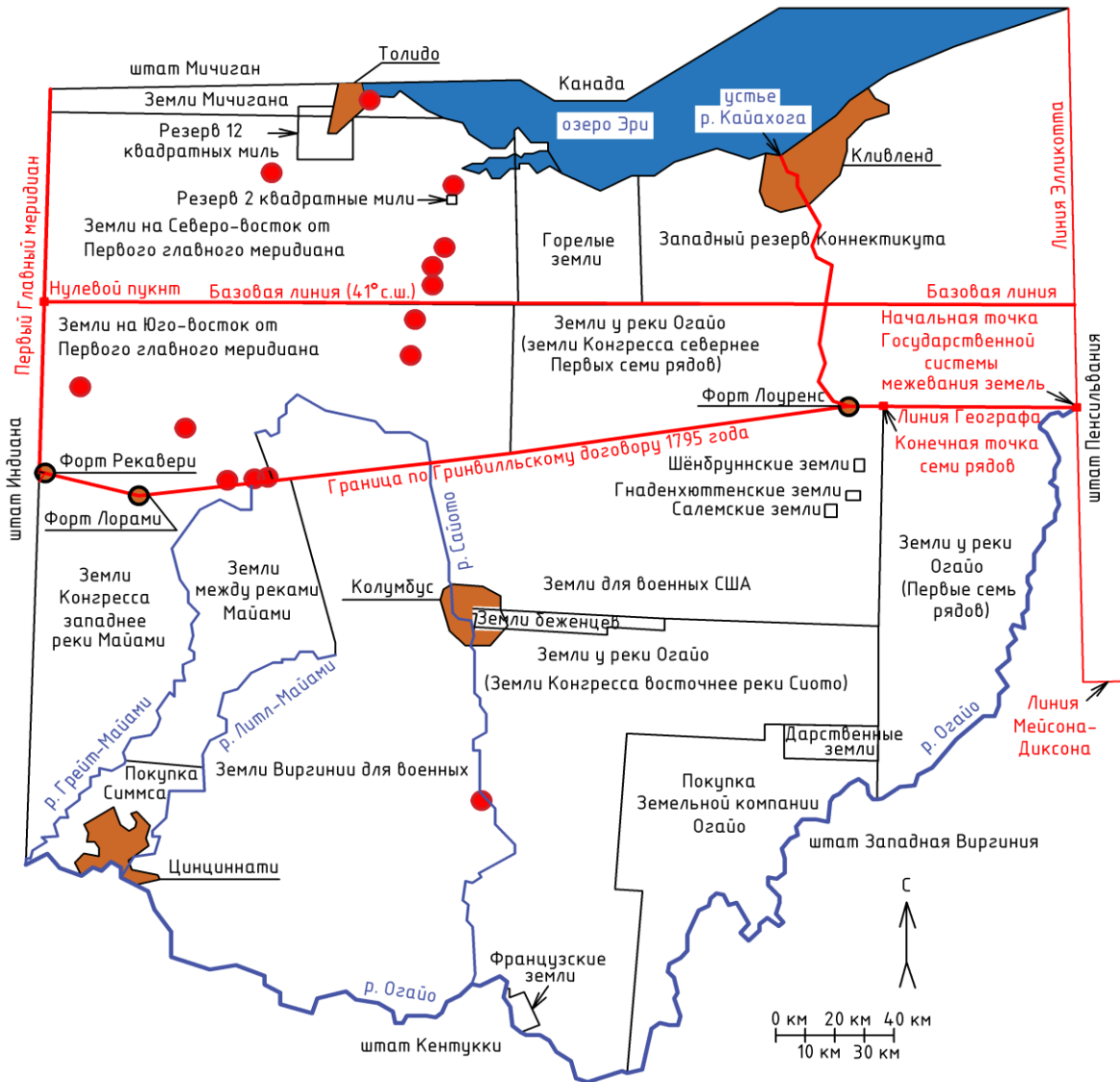


Рисунок 1. Основные отводы земель и опорные межевые линии на схеме штата Огайо; ● – местоположение земель индейцев

На территории штата Огайо выделяются следующие основные девять больших земельных отводов (рисунок 1):

- земли у реки Огайо (Ohio River Survey): первые семь рядов (The Seven Ranges), земли Конгресса севернее первых семи рядов (The Congress Lands North of the Old Seven Ranges) и Земли конгресса восточнее реки Сайото (Congress Lands East of Scioto River);
- земли Виргинии для военных (Virginia Military Survey, Virginia Military District или Virginia Military Land);
- покупка земельной компании Огайо (Ohio Company's Purchase);

- земли Западного резерва Коннектикута (Connecticut Western Reserve Survey);
- земли для военных США (United States Military Survey);
- земли между реками Майами (Between the Miami Rivers Survey);
- земли Конгресса западнее реки Майами (Congress Lands West of Miami River или Miami River Survey);
- земли Мичигана (Michigan Survey);
- земли на юго-восток от Первого главного меридиана (South and East of the First Principal Meridian);
- земли на северо-восток от Первого главного меридиана (North and East of the First Principal Meridian) [11, 14].

На территории Огайо геодезической основой межевания земель служат следующие опорные линии (рисунок 1):

- линия Элликотта (работы по закреплению на местности начались в 1785 году);
- линия Географа (1785);
- граница по Гринвилльскому договору 1795 года (1797);
- Первый главный меридиан (1798);
- главный меридиан Мичиган (1815) [7].

«Водоразделом» кадастрового деления Огайо можно принять 1796 год, когда была определена единая площадь для кадастровых районов (Township) – 36 квадратных миль (93,2 квадратных километра) и единая нумерация кадастровых районов (Section) внутри квартала. Поэтому в первой части работы будут изложены особенности кадастровых работ по отводу следующих земельных массивов, проведённых на территории Огайо до 1796 года:

- земли у реки Огайо (Первые семь рядов), начало межевания в 1785 году;
- земли Виргинии для военных, начало межевания в 1787;
- покупка земельной компании Огайо, начало межевания в 1788 году;

- земли Западного резерва Коннектикута, начало межевания в 1796 году.
- земли для военных США, начало межевания в 1796 году.

Земли у реки Огайо (Первые семь рядов)

В первый размежёванный земельный массив в государственной системе межевания земель США – земли у реки Огайо входят три больших земельных отвода (рисунок 1, рисунок 2):

- первые семь рядов;
- земли Конгресса севернее первых семи рядов
- земли конгресса восточнее реки Сайото.

В месте пересечения линии, идущей на север из конца южной границы Пенсильвании (Линия Элликотта), и реки Огайо 20 августа 1785 года было установлено местоположение начальной точки Государственной системы межевания земель [10], и отвод у реки Огайо (Ohio River Survey) был первым размежёванным в этой системе земельным массивом.

Работы начались в сентябре 1785 года в нулевом пункте на пересечении западной границы штата Пенсильвания с северным (правым) берегом реки Огайо.

Главный географ США Томас Хатчинс (Thomas Hutchins, the Chief Geographer of the United States) стал выносить на местность «Линию географа» (Geographer's Line), идущую из нулевого пункта на 42 мили или 7 рядов (Range) в Государственной системе межевания земель, образовав северную границу «Первых семи рядов» (Original Seven Ranges). [11] Нумерация по вертикали шла от пересечения западной границы первых семи рядов с рекой Огайо.

На следующий день после окончания демаркации Линии географа, геодезисты приступили к кадастровому делению территории и к ноябрю 1786 года уже были отмежёваны границы первых четырёх из семи рядов¹.

¹ Mitchell G. History Corner: Fort Steuben [Electronic resource]. Professional Surveyor Magazine: Online-only Articles, 2009. URL: <https://archives.profsurv.com/magazine/article.aspx?i=70281> (дата обращения: 31.10.2024)

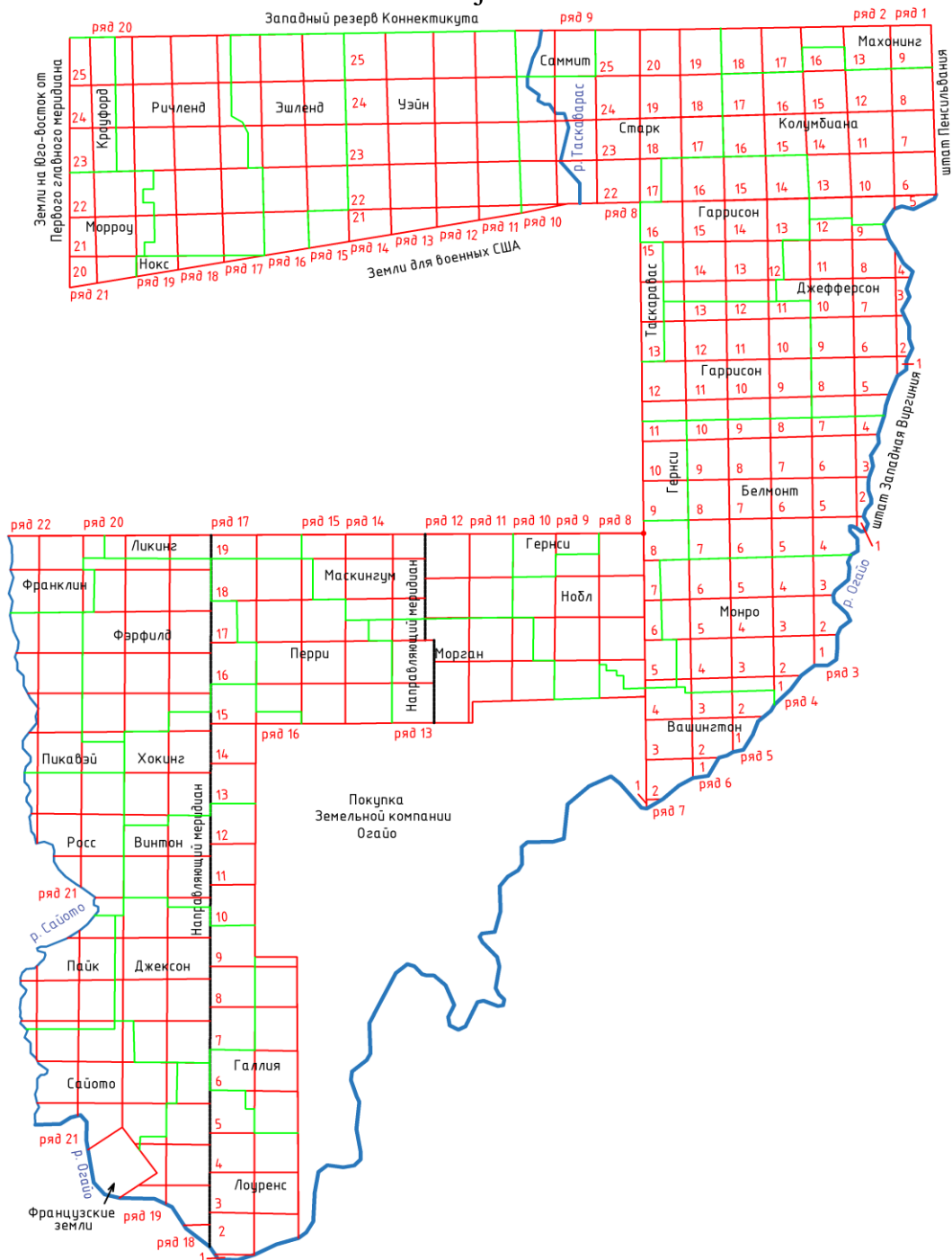


Рисунок 2. Земли у реки Огайо: первые семь рядов, земли Конгресса севернее первых семи рядов и Земли конгресса восточнее реки Сайото: — - границы кадастрового деления; — - границы округов; — - линии межевания

Границы каждого ряда далее были отмежёваны на Юг до пересечения с рекой Огайо. Это были первые земли в Огайо, отмежёванные в государственной системе по единой методике, находящиеся в собственности

федерального правительства. Далее территория делилась на кадастровые районы 6х6 миль (9,66х9,66 км), которые в свою очередь делились на 36 земельных участков – кварталов, которые нумеровали от юго-восточного угла. Районы были пронумерованы с юга на север, а ряды (колонны) с востока на запад. В дальнейшем западнее Огайо за исключением Гавайев и Техаса все штаты были размежеваны в Государственной системе межевания земель. [11]

Таким образом в отвод Первых семи рядов вошли кадастровые районы с 1 по 5 в вертикальном ряде 1, с 1 по 9 в вертикальном ряде 2, с 1 по 12 в вертикальном ряде 3, с 1 по 13 в вертикальном ряде 4, с 1 по 14 в вертикальном ряде 5, с 1 по 15 в вертикальном ряде 6, с 1 по 16 в вертикальном ряде 7.

Отвод у реки Огайо – геодезическая основа отводов земель Первых семи рядов, Земельной компании Огайо и двух земельных массивов Конгресса, которые располагаются севернее Военных земель США (U.S. Military District) в Огайо. В настоящее время Нулевой пункт Хатчинса (Hutchins' Point of Beginning) находится в Ист-Ливерпуле, штат Огайо (East Liverpool, Ohio). Оповестительный знак установлен в 1112 футах от нулевого пункта – это поставленный в 1965 году памятник. [11]

На территории первых семи рядов располагаются следующие округа штата Огайо: Кэррол, Таскаварос, Джефферсон, Гаррисон, Генри, Белмонт, Монро, Вашингтон и Нобл (рисунок 2).

Земли Виргинии для военных

Отвод Земель Виргинии для военных начался в 1787 году с нескольких выборочных межеваний земель в системе «меры и границы» (metes and bounds). Суть системы состоит в обходе землепользования из начальной его точки, с измерением углов, длин сторон и их описания (забор, ручей и пр.), по каждой из его границ до достижения той же начальной точки, из которой он начат обход.

Эти земли должны были быть предоставлены штатом Виргиния ветеранам войны за Независимость вместо оплаты службы деньгами. Размер земельного надела зависел от выслуги лет и звания ветерана, варьируясь от 100 акров (около 40,5 га) для солдата и 1500 (около 607 га) акров для Генерала-майора. Формы участков были неправильными и, как правило, отводились таким образом, чтобы в них входили наилучшие земли. Ветерану выдавали ордер на земельный участок определенной площади. Затем он или его агент отправлялись в дикую местность Огайо и определяли этот земельный участок на местности. Затем проводилось межевание и выдавался акт на землю. Площадь земли в ордере, на местности и акте часто различалась, но обычно в пользу землевладельца. [11]

С 1794 года земли стали заселять.

Земли Виргинии для военных при описании отвода обозначались, как расположенные на расстоянии до 121 мили (около 195 км) на север от реки Огайо между реками Сайото (Scioto) и Литл-Майами (Little Miami) (рисунок 1). Земли расположены на территории следующих округов штата Огайо: Хардин, Марион, Логан, Оглейз, Юнион, Делавер, Шампейн, Кларк, Мадисон, Франклин, Грин, Файетт, Пикавей, Уоррен, Клинтон, Хайленд, Росс, Пайк, Гамильтон, Клермонт, Браун, Адамс, Сайото (рисунок 3А).

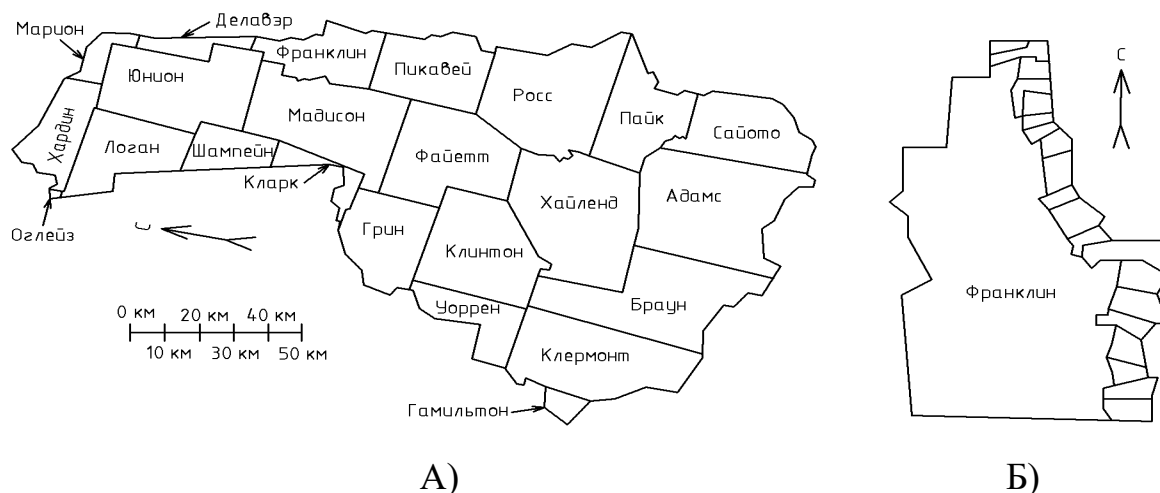


Рисунок 3. Земли Виргинии для военных: А – расположение округов штата Огайо в границах территории; Б – кадастровое деление вблизи восточной границы земель Виргинии для военных в округе Франклин

Это единственный из генеральных отводов, выполненный без какой-либо привязки к прямоугольной системе координат и кадастрового деления площадью 6570 квадратных миль, около 4,2 миллиона акров земли, более 17 000 квадратных километров. Более 16000 участков были отмежеваны в системе «меры и границы» и их границы проходили большей частью по природным объектам без деления на кадастровые кварталы (секторы) и районы, было распространено вкрапливание границ [17]. Для примера можно посмотреть границы в округе Франклин (рисунок 3Б).

В переданной пояснительной записке отчета о топографических работах К. Е. Шермана (С.Е. Sherman) «Изначальное кадастровое деление штата Огайо» [16], подготовленного для губернатора штата Огайо в 1925 году, приведены некоторые примеры участков, описанных в ходе межеваний для ветеранов, выглядевшие, как куски пазла (рисунок 4), а область, в которой эти участки находятся, упоминается как Земли Виргинии для военных.

Из-за большого количества участков, различной конфигурации их границ, утраты межевых знаков и объектов, по которым границы проходили, данная область лидирует по числу земельных споров в Огайо. [11]

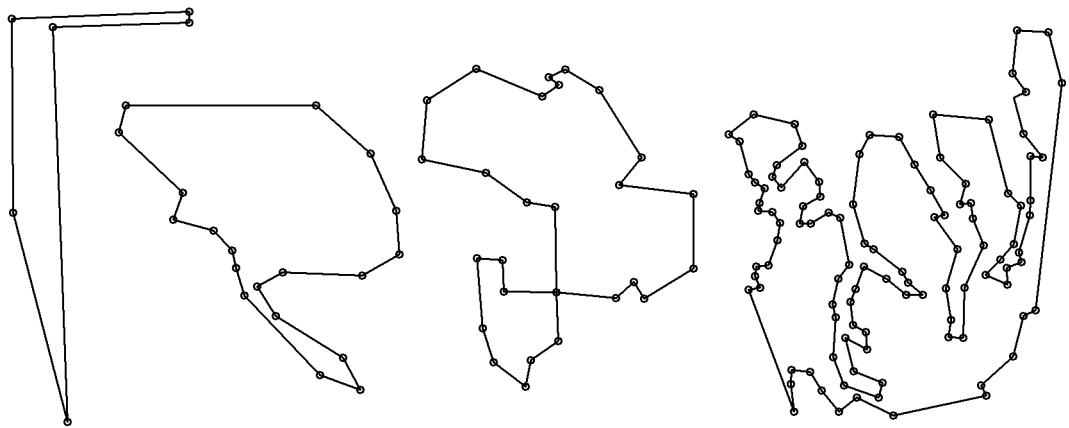


Рисунок 4. Некоторые формы земельных участков из доклада «Изначальное кадастровое деление штата Огайо» 1925 года

Виргиния уступила Федеральному правительству свои права на все неотмежеванные участки в Землях Виргинии для военных в 1852 году, а в 1871 году Конгресс уступил эти земли штату Огайо, который в 1872

пожертвовал эти земли Университету штата Огайо. 76735 акров (около 31 тысячи гектаров) стали доступны для продажи Университетом Огайо, продававшим их до 40-х годов XX века.

Покупка земельной компании Огайо

В настоящее время в границах отвода Покупки земельной компании Огайо располагаются следующие округа штата Огайо: Хокинг, Морган, Вашингтон, Атенс, Винтон, Мегс, Галия, Лоуренс (рисунок 5).

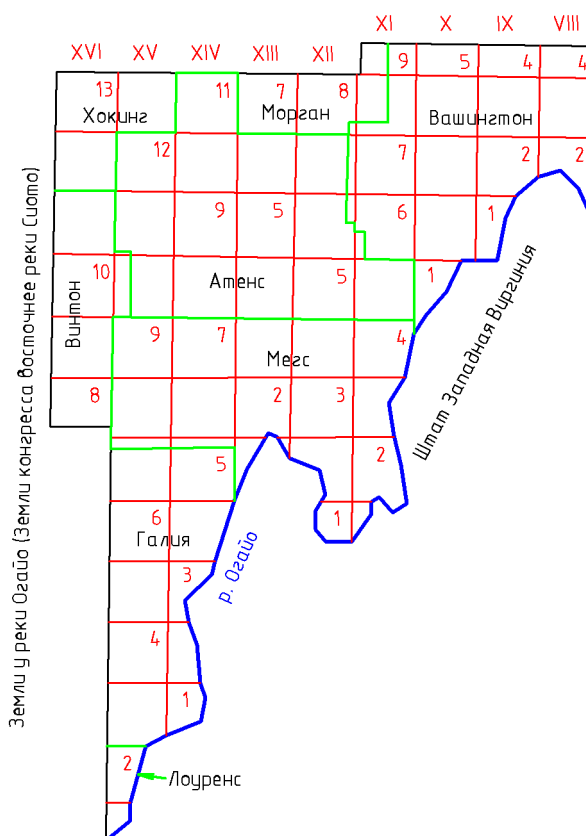


Рисунок 5. Кадастровое деление земель Покупки земельной компании Огайо: — - границы кадастрового деления; — - границы округов; — - линии межевания

Первые геодезические работы для картографирования территории были проведены землемером Кристофером Гистом (Christopher Gist) ещё в 1750 году².

² Rust, R. The Ohio Company – the Plan for the Ohio Country Starts the French and Indian War [Electronic resource]. American History Central. URL: <https://www.americanhistorycentral.com/entries/ohio-company/> (дата обращения 31.10.2024)

Покупка земель Земельной компанией Огайо была одобрена Конгрессом при принятии Северо-западного ордонанса 1787 года – важнейшего документа, устанавливающего порядок заселения новых земель [2]. «Земли в Огайо на запад от Первых семи рядов, севернее реки Огайо, восточнее пока не отмежёванной 16 колонны и настолько далеко на север, на сколько это нужно для достижения нужной площади» 1500000 акров (6070 квадратных километров, приобретены были не все эти земли) приобретались в два этапа:

- на первом этапе были приобретены 913833 акра (3698 квадратных километров);
- на втором этапе ещё 214285 акров (867 квадратных километров).

Контракт на покупку подразумевал выделение в первом земельном массиве территорий для образовательных организаций и иных государственных нужд:

- квартал 16 в каждом районе резервировался под школы;
- квартал 29 для религиозных учреждений;
- кварталы 8, 11 и 26 для нужд Конгресса;
- два целых района (72 квадратные мили) для будущего университета [14].

Позже из-за столкновений с индейцами в 1792 году Конгресс выделил буферную зону в 100 000 акров – Дарственные земли в нынешней северной части территории округа Вашингтон (рисунок 1) [15].

Земли были отмежёваны в государственной системе в период с 1788 по 1802 год, продолжая кадастровое деление, заложенное землями у реки Огайо: районы площадью 36 квадратных миль нумеровались на север от реки Огайо (римские цифры на рисунке 5) и на запад от линии Элликота, начиная с VIII колонны, кадастровые районы делились на 36 земельных участков – кварталов, которые нумеровали от юго-восточного угла. Работы по демаркации границ начинались под руководством Руфуса Патнэма (Rufus Putnam). Последние земельные участки были проданы в 1849 году [14].

Земли Западного резерва Коннектикута

Отвод и межевание Западного резервного района Коннектикута началось в сентябре 1796, когда генерал Мозес Кливленд (1754-1806, Moses Cleveland) направил партию землемеров в западный резервный район (Western Reserve). Изыскания начались с того, что партия выдвинулась на юг по границе Пенсильвании с целью установления местоположения юго-восточного угла резервного района в месте пересечения границы Пенсильвании и 41 параллели на север от экватора. После установления поворотной точки геодезисты повернули на запад и отмежевали 41-ю параллель (рисунок 1), установив южную границу резервного района. Во время установления южной границы через каждые 5 миль отмежёвывалась линия на север до южного берега озера Эри (Lake Erie) [11]. Получившиеся колонны были пронумерованы на запад от границы Пенсильвании. Для обозначения кадастровых районов (Townships) в западном резервном районе были так же пронумерованы ряды на север от 41 параллели (рисунок 6, обозначены арабскими цифрами) и на запад от линии Элликота (рисунок 6, обозначены римскими цифрами): получилось 24 вертикальных рядов (столбцов) и от 5 до 14 горизонтальных рядов.

В настоящее время на землях западного резерва Коннектикута располагаются следующие округа: Эри, Хьюрран, Эшленд, Лорейн, Кайахога, Медайна, Саммит, Портейдж, Джеога, Лейк, Аштаббюла, Трамбулл и Махонинг (рисунок 6). Земли округов Эри, Хьюррон и Эшленд в границах столбцов с XX по XXIV находятся на так называемых Горелых землях, которые были переданы людям, дома которых сгорели во время войны за независимость.

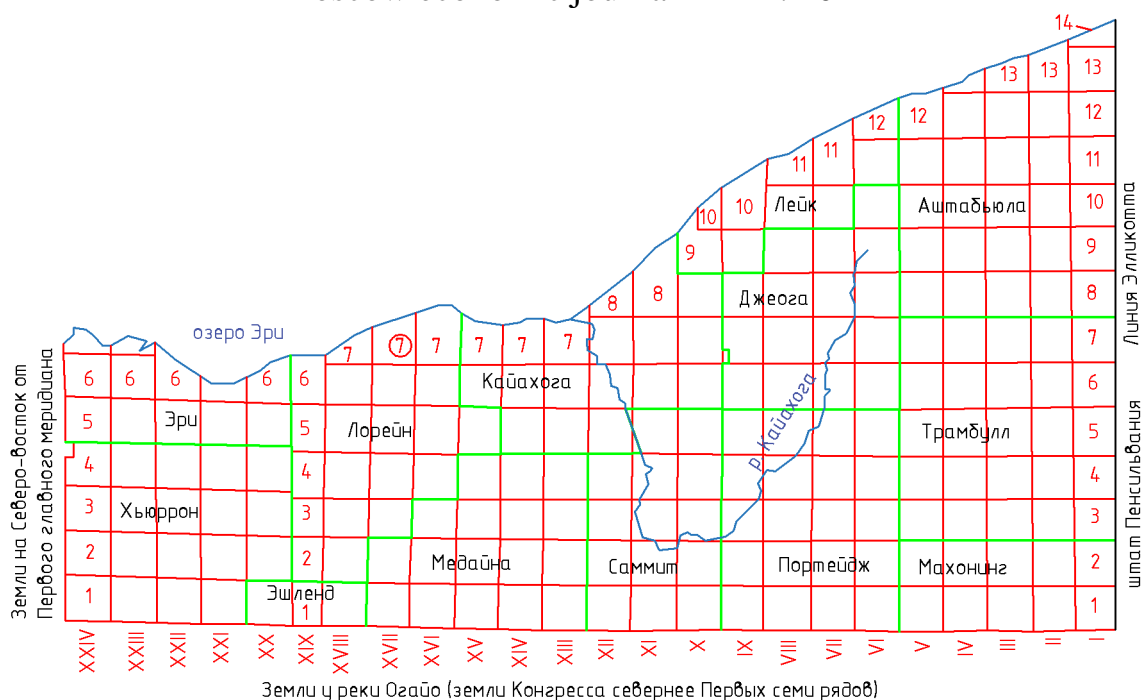


Рисунок 6. Кадастровой деление Земель Западного резерва Коннектикута: — - границы кадастрового деления; — - границы округов; — - линии межевания

Землемерам пришлось проводить межевание земель в довольно суровых условиях: территория была покрыта лесами и сильно заболочена, несколько членов партии умерли от малярии и дизентерии. Однако, не смотря на применяемые в то время методы измерений и инструменты, точность произведённых работ получилась достаточно высокой, а количество размежёванных участков за такой короткий период времени – большим [11].

Ввиду криволинейности берега озера Эри, свойственной водным объектам, не все получившиеся районы были площадью 16000 акров (около 6475 га). Кроме того, на момент проведения работ ещё не было исходного плана по разграничению кадастровых районов и дальнейшему их подразделению на меньшие составные части, как в Государственной системе межевания земель, поэтому районы размежёвывались по мере приобретения земель внутри них [13]. Часть районов было размежёвано на 100 участков, часть на секторы и кратные доли районов, например, на кратные доли делились Горелые земли в границах столбцов с XX по XXIV (рисунок 6).

Пример деления на участки приведён на рисунке 7 в границах кадастрового района номер 7 на север в 17 столбце на запад от линии Географа (обведён кругом на рисунке 6).

Таким образом, при описании и учёте земель на данной территории землеустроителям приходится вникать в подразделение на учётные единицы в каждом из районов. Так же стоит отметить, что кадастровые районы были квадратами со стороной 5 миль, а не 6.

Однако, у кадастровых районов земель Западного резерва Коннектикута есть и общая черта. Практически все населённые пункты начинали застраиваться от центрального квадратного участка. [11]

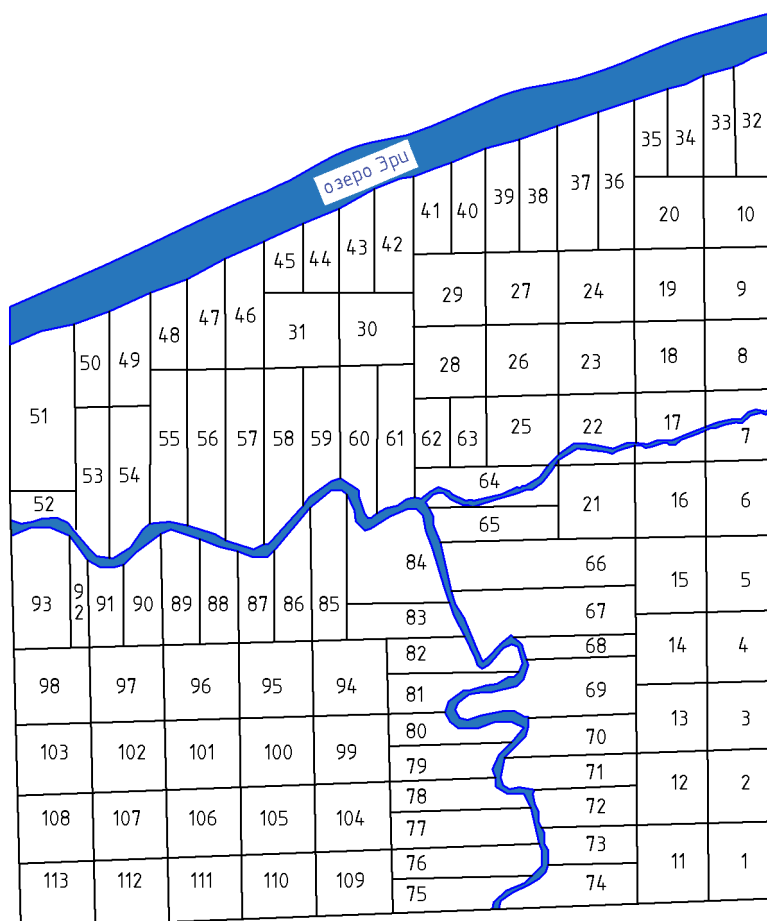


Рисунок 7. Пример деления на участки в границах кадастрового района номер 7 на север в 17 столбце на запад от линии Географа Земель для военных США на территории штата Огайо

Общий размер отведённых на территории первых 12 районов на востоке центральной части Огайо земель составил 2560000 акров (чуть более 1 миллиона га). Северная граница земель – граница по Гринвильскому договору 1795 года, восточная – граница Первых семи рядов, Южная – граница земель Конгресса восточнее реки Сиото и земель беженцев (Refugee Tract), западная граница – река Сиото (Scioto River). [11]

В настоящее время в границах отвода земель для Военных США располагаются следующие округа штата Огайо: Морроу, Делавер, Франклин, Нокс, Ликинг, Холмс, Кошоктон, Маскигнум, Таскаровас, Гернси.

Земли для военных США делятся на пятимильные квадратные районы площадью 16000 акров (около 6475 га), однако, находящиеся у границы по Гринвильскому договору 1795 года районы меньшей площади, ввиду их неправильной формы. Районы далее делятся на 4 части – кратные доли (рисунок 9А), а не на сектора [11].

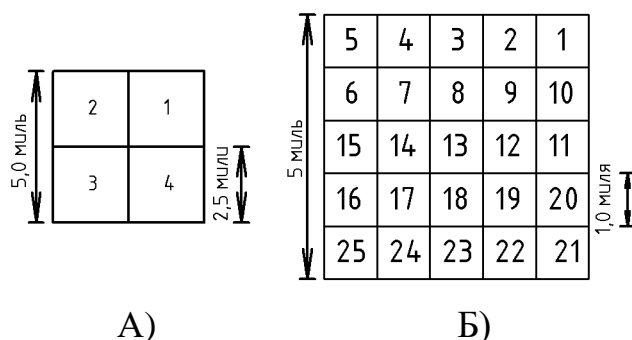


Рисунок 9. Нумерация в кадастровом районе земель для Военных США на территории штата Огайо: А – нумерация четвертей; Б – нумерация квадратов со стороной 1 миля

Четверти районов (квадраты со стороной 2,5 мили – 4 км) пронумерованы против часовой стрелки, начиная с первого – северо-восточного. Четверти именовались: «первая», «вторая», «третья» и «четвёртая». Для дальнейшего кадастрового деления таких четвертей единого метода не предусматривалось.

Поскольку четверть района была площадью 4000 акров (1619 га), то ни солдат, ни офицер не мог получить её полностью в собственность, поэтому

далее четверти могли быть поделены на половины или сразу на лоты – земельные участки. Так как единого деления не предполагалось, то и весь кадастровый район мог быть разделён на лоты площадью:

- 1 квадратная миля (640 акров);
- 0,5 квадратной мили (320 акров);
- 100 акров.

При делении в первом случае на 25 квадратов по 1 квадратной миле участки нумеровались, как и четверти, начиная с северо-восточного угла, заканчивая в юго-западном (рисунок 9Б). Встречалось разделение всего района на 50 лотов (земельных участков) площадью 320 акров (129,5 га) каждый. Так как солдат и унтер-офицеров было большинство, то часть четвертей районов сразу размежёвывались на 40 лотов по 100 акров (40,5 га) каждый (рисунок 10). Можно было встретить деление района на 25 квадратов, на участки 320 акров и одной из четвертей этого же района на 40 участков по 100 акров в одном районе, как, например, в округе Гернси в районе номер 3 в столбце номер II.

Если у кого-то из правообладателей на руках после получения земли оставались правоустанавливающие документы на получение участка менее 50 акров (20,2 га), то участки выдавали в мелких кадастровых районах, имевших не форму квадрата со стороной 5 миль. Большинство к 1803 году все желающие военные получили свои земельные наделы на территории с I по XI колонну [15].

5	4	3	2	1					
10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
		②	7		8		①	9	10
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
					13	25	24	12	23
15	14								
30	29	28	27	26		40	25	24	9
						39	26	23	10
		33				38	27	22	11
16		17			18	37	28		12
31	32	③	34	35		36	29	④	13
						35	30	19	14
25		24			23	34	31	18	15
50	49	48	47	46		33	32	17	16
									1

Рисунок 10. Деление района номер 3 в столбце номер II на 25 квадратов и лоты по 320 и 100 акров в округе Гернси штата Огайо

Таким образом, до перехода к постоянным размерам кадастровых кварталов – секторов (квадрат со стороной 1 миля), размерам кадастровых районов – квадратам со стороной 6 миль и единой нумерации кадастровых кварталов от северо-восточного угла района на территории штата Огайо было произведено пять следующих основных отводов земель: земли у реки Огайо (Первые семь рядов), земли Виргинии для военных, покупка земельной компании Огайо, земли Западного резерва Коннектикута, земли для военных США. У каждого из этих отводов были свои особенности демаркации границ и кадастрового деления. Земли у реки Огайо (Первые семь рядов) размежевали в 1785 и 1786 году на кадастровые районы – квадраты со стороной 6 миль, которые делились на 36 кварталов, нумеруемых от юго-восточного угла; сами кадастровые районы нумеровали от реки Огайо. Земли Виргинии для военных начали межевать в 1787 в системе «меры и границы», не используя Государственную систему межевания земель США, границы участков проходят большей частью по

природным объектам без разделения на секторы и районы, данная территория Огайо лидирует по числу земельных споров. Покупка земельной компании Огайо, была отмежевана с 1788 по 1802 год, продолжая кадастровое деление, заложенное землями у реки Огайо: районы площадью 36 квадратных миль нумеровались на север от реки Огайо, кадастровые районы делились на 36 кварталов, которые нумеровали от юго-восточного угла района. Земли Западного резерва Коннектикута начали межевать в 1796 году на кадастровые районы со стороной 5 миль, часть районов делили на участки, часть на кварталы и кратные доли районов; кадастровые районы нумеровали от линии Элликота и 41 параллели. Земли для военных США, начали межевать в 1796 году на кадастровые районы со стороной 5 миль, которые делили на 4 кратные доли или 25 квадратов; сами кадастровые районы нумеровали от первых семи рядов и земель Конгресса западнее реки Майами.

Список источников

1. Анохина, В. С. Огайо / В. С. Анохина // США и Канада: экономика, политика, культура. - № 5. – 2015. – С. 116-124.
2. Гуляков, А. Д. Основание федеративного государства в США (историко-государствоведческий очерк) / А. Д. Гуляков, А. Ю. Саломатин // Известия высших учебных заведений. Поволжский регион. Общественные науки. – 2015. – № 1 (33). – С. 20–31.
3. Джидид, А. Сравнительный анализ норвежского, швецкого и российско-голландского опыта представления трёхмерных объектов кадастрового учёта // А. Джидид, Н. С. Бегляров, А. Г. Юнусов // Известия государственного университета по землеустройству (Сборник научных трудов, посвященный 240-летнему юбилею ГУЗа). – 2019. – с. 89–96.
4. Ковязин, В. Ф. Отвод земель лесного фонда под строительство мостового перехода через реку Обь в районе г. Сургут ХМАО / В. Ф. Ковязин, М. А. Овчаренко // Московский экономический журнал. – 2022. – Т. 7. - № 1. – С. 2.

5. Опорная межевая сеть Вытегорского района Вологодской области / Е. К. Смирнова, Д. А. Заварин, А. В. Лахтионова [и др.] // Московский экономический журнал. – 2022. – Т. 7. - № 1. – С. 2.
6. Папаскири, Т. В. Процесс трансформации госорганов, участвующих в кадастровых отношениях / Т. В. Папаскири, С. А. Липски // Власть. – 2023. – Т. 31. - № 5. – с. 104-111.
7. Тесаловский А. А. Геодезическая основа кадастрового деления штата Огайо // Московский экономический журнал. – N 12. – 2022. – С. 70-86.
8. Цифровизация ЕГРН: релевантность, процесс, структура / Васильченко Д. С., Чуйко А. В., Косматых К. С. [и др.] // Столыпинский вестник. – 2023. – Т. 5. - № 7. – с. 6.
9. Ballantyne, B. Options for land registration and survey systems on aboriginal lands in Canada / B. Ballantyne, J. Dobbin, A. Hunters // Geomatica. – 2001. – Vol. 55. - № 1. – pp. 23-38.
10. Cazier, L. Surveys and surveyors of the public domain, 1785-1975 / Lola Cazier. – Washington: United States Government Publishing Office, 1978. – 228 p.
11. Daley, J. E. Ohio Lands and Survey Systems / J. E. Dailey. –The American Surveyor, 2004. – Vol. 1. – N 7. – 9 p.
12. Estopinal, S. V. A Guide to Understanding Land Surveys. 3rd ed. / S. V. Estopinal. – New-Jersey: John Wiley & Sons, 2009. – 249 p.
13. Herdendorf, C. E. Bicentennial History of Sheffield, Ohio – 1815 – 2015 / Charles E. Herdendorf. - Sheffield Village Historical Society and Sheffield Bicentennial Commission: Sheffield Village, 2015. – 440 pp.
14. Knepper, G. W. The Official Ohio Land Book / G. W. Knepper. – Auditor of State, 2002. – 82 p.
15. Peters, W. E. Ohio Lands and Their Subdivision / W. E. Peters. – New York: Creative Media Partners, LLC, 2022. – 434 p.

16. Sherman, C. E. Original Ohio Land Subdivisions / C. E. Sherman. – Ohio: Department of Natural Resources. Division of Geological Survey. – 233 p.

17. Soltow, L. Land fragmentation as an index of history in the Virginia Military District of Ohio / Lee Soltow // Explorations in Economic History in the Virginia Military District of Ohio. – Vol. 20. – N. 3. – 1983. – pp. 263-273

References

1. Anoxina, V. S. Ogajo / V. S. Anoxina // SShA i Kanada: e`konomika, politika, kul`tura. - № 5. – 2015. – p. 116-124

2. Gulyakov, A. D. Osnovanie federativnogo gosudarstva v SShA (istoriko-gosudarstvedcheskij ocherk) / A. D. Gulyakov, A. Yu. Salomatin // Izvestiya vy`sshix uchebny`x zavedenij. Povolzhskij region. Obshhestvenny`e nauki. – 2015. – № 1 (33). – p. 20–31

3. Dzhdid, A. Sravnitel`ny`j analiz norvezhskogo, shveczkogo i rossijsko-gollandskogo opy`ta predstavleniya tryoxmerny`x ob`ektov kadaastrovogo uchyota // A. Dzhdid, N. S. Beglyarov, A. G. Yunusov // Izvestii gosudarstvennogo universiteta po zemleustrojstvu (Sbornik nauchny`x trudov, posvyashhenny`j 240-letnemu yubileyu GUZa). - 2019.– p. 89–96

4. Kovyazin, V. F. Otvod zemel` lesnogo fonda pod stroitel`stvo mostovogo perexoda cherez reku Ob` v rajone g. Surgut XMAO / V. F. Kovyazin, M. A. Ovcharenko // Moskovskij e`konomicheskij zhurnal. – 2022. – Vol. 7. - № 1. – p. 2

5. Opornaya mezhevaya set` Vy`tegorskogo rajona Vologodskoj oblasti / E. K. Smirnova, D. A. Zavarin, A. V. Laxtionova [i dr.] // Moskovskij e`konomicheskij zhurnal. – 2022. – Vol. 7. - № 1. – p. 2

6. Papaskiri, T. V. Process transformacii gosorganov, uchastvuyushhix v kadaastrovy`x otnosheniyax / T. V. Papaskiri, S. A. Lipski // Vlast`. – 2023. – Vol. 31. - № 5. – p. 104-111

7. Tesalovskij A. A. Geodezicheskaya osnova kadaastrovogo deleniya shtata Ogajo // Moskovskij e`konomicheskij zhurnal. – N 12. – 2022. – S. 70-86

8. Cifrovizaciya EGRN: relevantnost`, process, struktura / Vasil`chenko D. S., Chujko A. V., Kosmaty`x K. S. [i dr.] // Stoly`pinskiy vestnik. – 2023. – Vol. 5. - № 7. – p. 6
9. Ballantyne, B. Options for land registration and survey systems on aboriginal lands in Canada / B. Ballantyne, J. Dobbin, A. Hunters // Geomatica. – 2001. – Vol. 55. - № 1. – pp. 23-38
10. Cazier, L. Surveys and surveyors of the public domain, 1785-1975 / Lola Cazier. – Washington: United States Government Publishing Office, 1978. – 228 p
11. Daley, J. E. Ohio Lands and Survey Systems / J. E. Dailey. –The American Surveyor, 2004. – Vol. 1. – N 7. – 9 p.
12. Estopinal, S. V. A Guide to Understanding Land Surveys. 3rd ed. / S. V. Estopinal. – New-Jersey: John Wiley & Sons, 2009. – 249 p.
13. Herdendorf, C. E. Bicentennial History of Sheffield, Ohio – 1815 – 2015 / Charles E. Herdendorf. - Sheffield Village Historical Society and Sheffield Bicentennial Commission: Sheffield Village, 2015. – 440 pp.
14. Knepper, G. W. The Official Ohio Land Book / G. W. Knepper. – Auditor of State, 2002. – 82 p.
15. Peters, W. E. Ohio Lands and Their Subdivision / W. E. Peters. – New York: Creative Media Partners, LLC, 2022. – 434 p.
16. Sherman, C. E. Original Ohio Land Subdivisions / C. E. Sherman. – Ohio: Department of Natural Resources. Division of Geological Survey. – 233 p.
17. Soltow, L. Land fragmentation as an index of history in the Virginia Military District of Ohio / Lee Soltow // Explorations in Economic History in the Virginia Military District of Ohio. – Vol. 20. – N. 3. – 1983. – pp. 263-273

© Тесаловский А.А., 2024. Московский экономический журнал, 2024, № 11.