

Научная статья

Original article

УДК 631.474.52

doi: [https://doi.org/10.55186/25880209\\_2026\\_10\\_3\\_24](https://doi.org/10.55186/25880209_2026_10_3_24)

edn: KPVHSH

**О НЕКОТОРЫХ НЕСООТВЕТСТВИЯХ В ОБЛАСТИ ОТНЕСЕНИЯ  
ЗЕМЕЛЬ К ВИНОГРАДОПРИГОДНЫМ В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ  
ABOUT SOME INCONSISTENCIES IN THE AREA OF CLASSIFYING  
LAND AS GRAPE-FRIENDLY IN THE KRASNODAR TERRITORY**



**Калиткин Алексей Викторович**, директор ОАО «Госземкадастрсъемка» ВИСХАГИ (г. Краснодар ул. Агрохимическая, 116, 350024)

**Власенко Валерий Петрович**, профессор кафедры почвоведения, ФГБОУ ВО «Кубанский государственный аграрный университет имени И.Т. Трубилина» (г. Краснодар, ул. Калинина, 13, 350044), AuthorID: 289162, <https://orcid.org/0000-0003-4055-4465>

**Быкова Марина Владимировна**, старший преподаватель кафедры геодезии, ФГБОУ ВО «Кубанский государственный аграрный университет имени И.Т. Трубилина» (г. Краснодар, ул. Калинина, 13, 350044), AuthorID: 841615, <https://orcid.org/0000-0001-5845-6770>, [rbljik08@mail.ru](mailto:rbljik08@mail.ru)

**Alexey V. Kalitkin**, director of OJSC «Goszemkadastrsemka» VISKHAGI (city. Krasnodar st. Agrochemical, 116, 350024)

**Valery P. Vlasenko**, professor of the Department of Soil Science, Kuban State Agrarian University named after I.T. Trubilina» (g. Krasnodar, st. Kalinina, 13, 350044), AuthorID: 289162, <https://orcid.org/0000-0003-4055-4465>

**Marina V. Bykova**, senior lecturer at the Department of Geodesy, Kuban State Agrarian University named after I.T. Trubilina» (g. Krasnodar, st. Kalinina, 13, 350044), AuthorID: 841615, <https://orcid.org/0000-0001-5845-6770>, rbljik08@mail.ru

**Аннотация.** Проведен подробный анализ в сфере отнесения земель к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям и к виноградопригодным в Краснодарском крае. Был рассмотрен закон Краснодарского края от 05.11.2002г. № 532 «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», в котором выявлена неточность формулировки отнесения земель под многолетними насаждениями к особо ценным угодьям. Рассмотрены перечни особо ценных сельскохозяйственных земель, регулирование которых устанавливается на муниципальном уровне, что влечет за собой различия в законодательстве каждого региона в области особо ценных угодий. Обнаружены несоответствия этапов отнесения земель к виноградопригодным в области проведения почвенного обследования рассматриваемых потенциально виноградопригодных участков. Представлены почвенные факторы, являющиеся лимитирующими для произрастания виноградников, содержание которых должно быть учтено при отнесении земель к виноградопригодным. К ним относятся: механический состав, мощность, рН, содержание солей, скелетность, уровень грунтовых вод, содержание подвижного кальция. Выявлены последствия повышения содержания лимитирующих почвенных характеристик, которые оказывают негативное влияние на произрастание виноградников. Указаны виды субсидирования в виноградо-винодельческой области Краснодарского края и материалы, необходимые для предоставления субсидий. Рассмотрено субсидирование на возмещение части затрат на молодые виноградники возрастом до 4 лет включительно, где обязательным документом является результат проведения почвенного обследования потенциально виноградопригодного участка. Предложены практические рекомендации по внесению изменений в нормативно-правовое

регулирование в отношении признания земель виноградопригодными на основании введения обязательного почвенного обследования.

**Abstract.** A detailed analysis was conducted in the field of classifying lands as especially valuable productive agricultural lands and as suitable for viticulture in the Krasnodar Territory. The law of the Krasnodar Territory dated 05.11.2002, № 532 "On the Basics of Regulating Land Relations in the Krasnodar Territory" was reviewed, in which an inaccuracy was identified in the formulation regarding the classification of lands under perennial plantations as especially valuable lands. Lists of especially valuable agricultural lands, the regulation of which is established at the municipal level, were examined, which leads to differences in the legislation of each region concerning especially valuable lands. Discrepancies were found in the stages of classifying lands as suitable for viticulture in the area of conducting soil surveys of the considered potentially viticulture-suitable plots. Soil factors that are limiting for vineyard growth and whose content should be taken into account when classifying lands as suitable for viticulture were presented. These include: mechanical composition, thickness, pH, salt content, skeletal content, groundwater level, and mobile calcium content. The consequences of increased levels of limiting soil characteristics that negatively affect vineyard growth were identified. Types of subsidies in the viticulture and winemaking sector of the Krasnodar Territory and the materials required for obtaining subsidies were indicated. Subsidies for reimbursing part of the costs for young vineyards up to 4 years old inclusive have been considered, where a mandatory document is the result of a soil survey of a potentially vineyard-suitable plot. Practical recommendations have been proposed for amending regulatory and legal frameworks regarding the recognition of lands as suitable for vineyards based on the introduction of mandatory soil surveys.

**Ключевые слова:** виноградопригодные земли, почвенные характеристики, лимитирующие, благоприятное сочетание, угодья, нормативно-правовое регулирование, обследование, субсидии

**Key words:** vine-worthy lands, soil characteristics, limiting, favorable combination, lands, legal regulation, survey, subsidies

**Введение.** В настоящее время виноградопригодные земли являются перспективным биологическим ресурсом в области развития виноградарской деятельности в России. Лидером по развитию виноградо-винодельческой области и по площади виноградопригодных земель в стране является Краснодарский край, который отличается наличием подходящих для выращивания винограда климатических условий и почвенных ресурсов. Обладая благоприятным сочетанием почвенно-климатических характеристик для выращивания виноградников, такие земли становятся ценным природным объектом, регулирование которого должно осуществляться нормативно-правовыми актами в области рационального использования этих земель [2].

**Материалы и методы.** Целью исследования явился анализ нормативно-правовой базы в сфере отнесения земель к виноградопригодным в Краснодарском крае.

Анализ выполнялся по следующим нормативно-правовым актам:

1. Закон Краснодарского края от 05.11.2002г. № 532 «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае»,
2. ФЗ от 27.12.2019 № 468 «О виноградарстве и виноделии в Российской Федерации»,
3. Постановлением правительства РФ от 31.12.2020 г. № 2422 «Об утверждении Положения о порядке признания земель виноградопригодными и ведения федерального реестра виноградопригодных земель».

**Результаты исследования.** Категории земель, которые, относятся к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям (ОЦПСХУ) согласно закону Краснодарского края от 05.11.2002г. № 532 «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», среди которых присутствуют и виноградопригодные земли [9] представлены на рисунке 1.

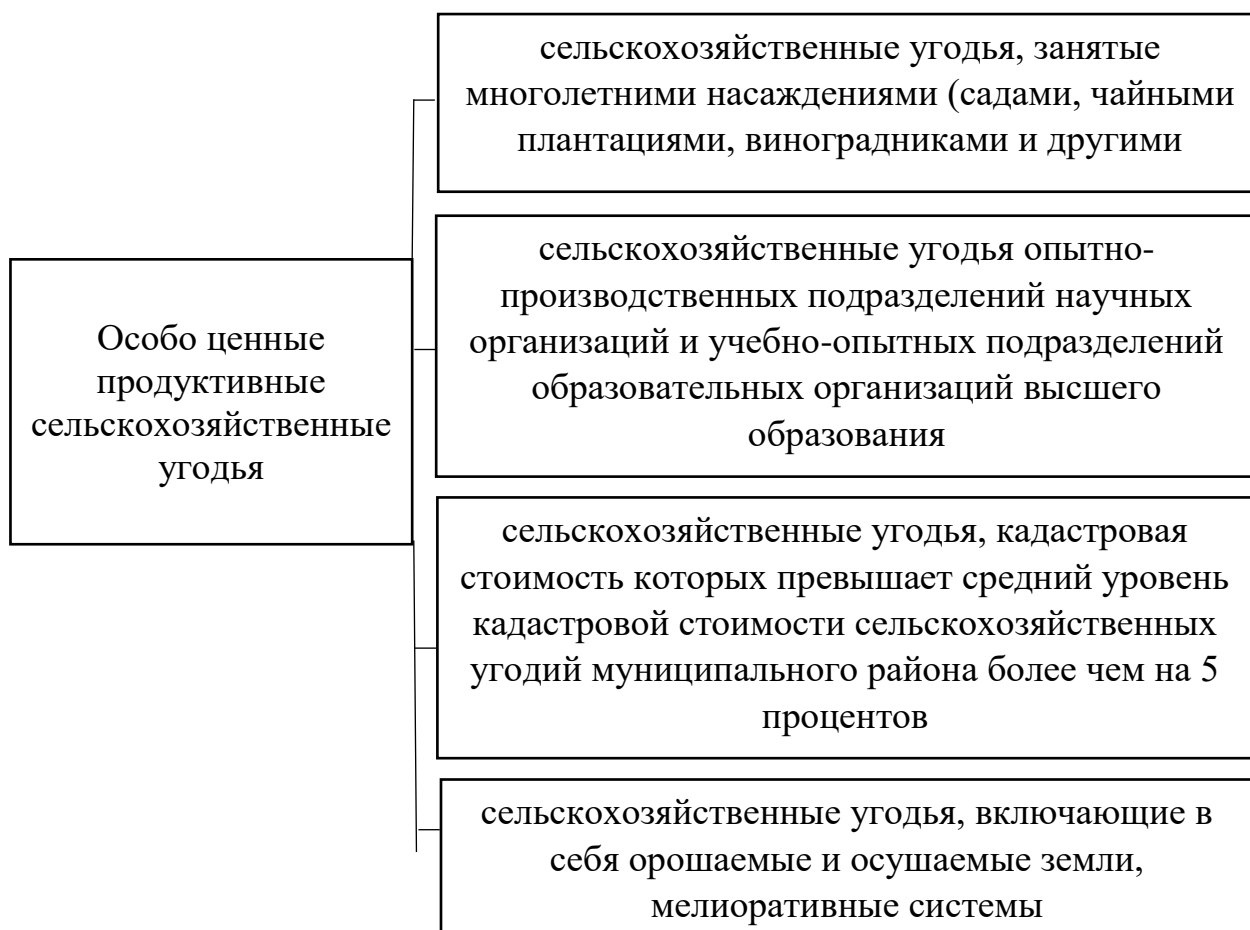


Рис. 1 – Земли в составе ОЦПСХУ в Краснодарском крае

Недостаточно четко сформулировано обоснование отнесения виноградопригодных земель к особо ценным угодьям. По нормативному законодательству к списку особо ценных должны относиться только занятые многолетними насаждениями земли, т.е. на них в момент отнесения к ценным продуктивным угодьям должен произрастать виноградник [5]. На этой территории существуют земли, которые по своим почвенным свойствам соответствуют критериям виноградопригодности, но не используются под выращивание виноградников.

Возникает вопрос – какие нормативно-правовые действия могут последовать по отношению к землепользователю в этом случае.

С другой стороны – если виноградники заложены на территориях, которые по своим свойствам не соответствуют критериям

виноградопригодности, то как классифицировать такие действия землепользователя.

Все вышеперечисленные сельскохозяйственные угодья из состава ОЦПСХУ (рис. 1) включаются в перечень особо ценных сельскохозяйственных земель. Утверждение и составление которого регулируется земельным законодательством на муниципальном уровне, что влечет появление отличий в формировании перечня ценных земельных ресурсов различных муниципальных образований [1]. В Волгоградской области, например, перечень ОЦПСХУ включает данные о кадастровом номере земельного участка, площади и местоположении.

В перечне ценных угодий Краснодарского края отражаются кадастровые данные, территориальное расположение на карте района или края, площадные характеристики, а также местоположение.

Также недоработкой является отсутствие в законе Краснодарского края от 05.11.2002 № 532-КЗ формулировки о почвенных характеристиках сельскохозяйственных угодий в составе ОЦПСХУ [7].

По уточнению ФЗ от 27.12.2019 № 468 «О виноградарстве и виноделии в Российской Федерации» земельные участки относятся к виноградопригодным с учетом исследования «... их географических и почвенно-климатических характеристик». Также этот нормативный документ гласит о том, что «безусловным основанием для включения земель в состав виноградопригодных является факт их использования для возделывания виноградников не менее пяти лет в течение последних пятидесяти лет» [8]. При такой формулировке возникает вопрос об отсутствии указания состояния почвенных ресурсов под виноградниками [3]. Виноград является неприхотливым растением, но его корневая система сильно развита и способна проникать в почву на глубину 2-3 м, поэтому некоторые почвенные характеристики выступают лимитирующими при его выращивании [12]. К ним относятся:

– механический состав;

- мощность;
- рН;
- содержание солей;
- скелетность;
- уровень грунтовых вод;
- содержание подвижного кальция [11].

В таблице 1 показано рекомендуемое содержание лимитирующих факторов и последствия при отклонении от указанного уровня.

Таблица 1. – Влияние лимитирующих почвенных факторов на произрастание виноградников

Лимитирующие почвенные характеристики	Усредненные показатели содержания факторов	Последствия отклонения содержания лимитирующих факторов
мощность	70-90 см	Снижение продуктивности, гибель растения
рН	5,0-8,7	Ухудшение роста, развитие хлороза, снижение урожайности
содержание солей	сумма токсичных нейтральных солей до 4,5 мг-экв	Развитие болезней, повышение осмотического давления, гибель растения
скелетность	не более средней степени	Снижение урожайности
уровень грунтовых вод	не ближе 90 см	Снижение урожайности
содержание подвижного кальция	40%	Развитие хлороза, гибель растения

Превышение этих почвенных показателей выше критического уровня, как указано в таблице 1, может привести к ухудшению состояния и гибели винограда, поэтому норма их содержания в почве под виноградниками обязательно должна быть указана в нормативно-правовом акте при отнесении земель к виноградопригодным.

Вопрос по отнесению земель к виноградопригодным регулируется Постановлением правительства РФ от 31.12.2020 г. № 2422 «Об утверждении Положения о порядке признания земель виноградопригодными и ведения федерального реестра виноградопригодных земель». В документе отсутствует необходимость материалов о почвенном состоянии предположительно виноградопригодных земельных ресурсов [10]. В нормативно-правовом документе указано, что «признание земельного участка виноградопригодным и внесение о нем сведений в реестр осуществляется ... на основании исследования его географических и почвенно-климатических характеристик либо подтверждения факта его использования для возделывания виноградных насаждений не менее 5 лет в течение последних 50 лет». Факт подтверждения использования земель для возделывания виноградников за последние 50 лет, а также наличие актуальной информации о состоянии почвы на рассматриваемом земельном участке вызывает сомнения [4].

За 50 лет воздействие, например, деградиционных процессов, нерациональное использование и загрязнение земель могли привести к резкому снижению плодородия для виноградников. Если повысилась каменистость почвы, содержание активного кальция, появилось содержание токсичных солей, превышающих норму или поднялся уровень минерализованных грунтовых вод, то такие почвы скорее всего не дадут ожидаемую урожайность от посадки винограда, а могут и привести к его гибели [6]. Целесообразно было бы ввести в нормативно - правовую базу регулирования отнесения земель к виноградопригодным обязательное наличие актуальных почвенных характеристик рассматриваемых земель, на основании которых следует принимать решение об их виноградопригодности.

Получение данных об актуальном состоянии почв является платной услугой для собственников земельных участков и может предоставляться только лицензированными почвенными организациями (лабораториями).

Интерес собственников потенциально виноградопригодных земель при наличии современных почвенных характеристик заключается в возможности подбора правильной обработки земель, в подборе подвойно-привойных комбинаций, приспособленных для данных почв, в получении субсидий на развитие виноградо-винодельческой отрасли сельского хозяйства.

В Краснодарском крае, согласно приказу министерства сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Краснодарского края от 30 апреля 2025 года № 196, в виноградо-винодельческой области предоставляются:

- субсидии субъектам виноградарства и виноделия на возмещение части затрат на молодые виноградники возрастом до 4 лет включительно;
- субсидии субъектам виноградарства и виноделия на возмещение части затрат на виноградники в плодоносящем возрасте;
- субсидии субъектам виноградарства и виноделия на возмещение части затрат на виноградники в целях обеспечения ухода за ними.

В перечень документов, предоставляемых для подтверждения соответствия требованиям на возмещение части затрат на молодые виноградники возрастом до 4 лет включительно, входит наличие соответствующих страниц «...проектной документации, подтверждающих пригодность почв под закладку виноградных насаждений», что подразумевает наличие результатов почвенного обследования.

**Заключение.** Формулируя вывод по анализу нормативно - правовой базы отнесения земель к виноградопригодным в Краснодарском крае, стоит отметить недостаточно корректную трактовку возможностей использования результатов выполненных почвенных обследований виноградопригодных земель, а также этапность работ [2]. Инвестор или собственник земельного участка вынужден произвести почвенные обследования только для получения субсидий на закладку виноградника для земель, ранее признанных виноградопригодными и занесенными в федеральный реестр виноградопригодных земель. В случае выявления почвенных характеристик,

несоответствующих для выращивания виноградников, собственник получит отказ по предоставлению субсидии, но земли так и останутся виноградопригодными, что может ввести в заблуждение будущих инвесторов или покупателей такого земельного участка. Поэтому мы считаем обязательным введение предоставления актуальных почвенных характеристик уже на этапе рассмотрения вопроса о признании земель виноградопригодными, не полагаясь на использования участка под виноградники за последние 50 лет.

### Литература

1. Быкова, М. В. Нормативно-правовой аспект и регулирование порядка отнесения земель (почв) к виноградопригодным в Анапо-Таманской зоне Краснодарского края / М. В. Быкова // Современные проблемы и перспективы развития земельно-имущественных отношений: Сборник статей по материалам V Всероссийской научно-практической конференции, Краснодар, 20 апреля 2023 года / Отв. за выпуск Е.В. Яроцкая. – Краснодар: Кубанский государственный аграрный университет имени И.Т. Трубилина, 2023. – С. 97-102.
2. Власенко, В. П. Динамика состояния земельных и почвенных ресурсов и ее отражение в ЕГРН / В. П. Власенко, З. Р. Шеуджен, М. В. Быкова // Международный журнал прикладных наук и технологий Integral. – 2022. – № 4. – DOI 10.55186/02357801\_2022\_7\_4\_7.
3. Власенко, В. П. Динамика структуры почвенного покрова земельных участков Анапского района как фактор определения их виноградопригодности / В. П. Власенко, М. В. Быкова // Труды Кубанского государственного аграрного университета. – 2024. – № 112. – С. 90-94. – DOI 10.21515/1999-1703-112-90-94.
4. Власенко, В. П. Нормативно-правовая база обоснования отнесения сельскохозяйственных угодий к особо ценным и ее региональные особенности / В. П. Власенко, М. В. Быкова // Современные проблемы и перспективы развития земельно-имущественных отношений: Сборник статей

по материалам IV Всероссийской научно-практической конференции, Краснодар, 22 апреля 2022 года. – Краснодар: Кубанский государственный аграрный университет имени И.Т. Трубилина, 2022. – С. 55-60.

5. Катыевская, А. В. Внесение сведений о границах муниципальных образований и населенных пунктов в единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН), как одно из основных направлений территориального развития / А. В. Катыевская // Современные проблемы и перспективы развития земельно-имущественных отношений: Сборник статей по материалам II Всероссийской научно-практической конференции, Краснодар, 24 апреля 2020 года / Отв. за выпуск Е.В. Яроцкая. – Краснодар: Кубанский государственный аграрный университет имени И.Т. Трубилина, 2020. – С. 387-390.

6. Красноченок, Ю. В. Земли сельскохозяйственного назначения и их использование в условиях деградации / Ю. В. Красноченок, М. В. Быкова // Студенческие научные работы землеустроительного факультета: сборник статей по материалам Международной студенческой научно-практической конференции, Краснодар, 28 февраля 2019 года / Ответственный за выпуск И.В. Соколова. – Краснодар: Кубанский государственный аграрный университет имени И.Т. Трубилина, 2019. – С. 184-188.

7. Корневский, В. В. Анализ состояния уровней загрузки улично-дорожной сети города Краснодара / В. В. Корневский, М. В. Катыевская // Модернизация и научные исследования в транспортном комплексе. – 2012. – Т. 2. – С. 174-178.

8. О виноградарстве и виноделии в Российской Федерации: Федеральный закон от 27.12.2019 N 468 // КонсультантПлюс. – URL: [https://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_341772/](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_341772/).

9. Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае [Электронный ресурс]: закон Краснодарского края от 05.11.2002 N 532-КЗ // Официальный сайт Администрации и городской Думы Краснодара. – URL: <https://krd.ru/administratsiya/administratsii-krasnodara/upravlenie-munitsipa>

Inogo-kontrolya/mzk/normativnye-dokumenty/zakon-krasnodarskogo-kraya-ot-05-11-2002-n-532-kz-red-ot-31.

10. Об утверждении положения о порядке признания земель виноградопригодными и ведения федерального реестра виноградопригодных земель [Электронный ресурс]: постановление Правительства РФ от 31 декабря 2020 г. № 2422 // СПС КонсультантПлюс – URL: [https://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_373681/92d969e26a4326c5d02fa79b8f9cf4994ee5633b/](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_373681/92d969e26a4326c5d02fa79b8f9cf4994ee5633b/).

11. Сердюк О.А. Сравнительный анализ видового состава микромицетов каштановой почвы и чернозема выщелоченного // Аграрная наука. — 2025. — № 3. — С. 94-103.

12. Land Suitability Analysis for Vineyard Cultivation in the Izmir Metropolitan Area / S. Salata, S. Ozkavaf-Senalp, K. Velibeyoğlu, Z. Elburz. – DOI: 10.3390/land11030416 // Land. – 2022. – Vol. 11, No. 3. – P. 416.

### References

1. Bykova, M.V. Regulatory and legal aspect and regulation of the procedure for classifying lands (soils) as vine-worthy in the Anapo-Taman zone of the Krasnodar Territory /M.V. Bykova //Modern problems and prospects for the development of land and property relations: Collection of articles based on materials of the V All-Russian scientific and practical conference, Krasnodar, April 20, 2023 /Rep. for the issue of E.V. Yarotskaya. – Krasnodar: Kuban State Agrarian University named after I.T. Trubilina, 2023. – P. 97-102.

2. Vlasenko, V.P. Dynamics of the state of land and soil resources and its reflection in the Unified State Register of Real Estate /V.P. Vlasenko, Z.R. Sheudzhen //International Journal of Applied Sciences and Technologies Integral. – 2022. – № 4. – DOI 10.55186/02357801\_2022\_7\_4\_7.

3. Vlasenko, V.P. Dynamics of the structure of soil cover of land plots in the Anapa region as a factor in determining their grape suitability /V.P. Vlasenko,

M.V. Bykova //Proceedings of the Kuban State Agrarian University. – 2024. – № 112. – P. 90-94. – DOI 10.21515/1999-1703-112-90-94.

4. Vlasenko, V.P. The regulatory framework for justifying the classification of agricultural land as especially valuable and its regional characteristics /V.P. Vlasenko, M.V. Bykova //Modern problems and prospects for the development of land and property relations: Collection of articles based on materials of the IV All-Russian scientific and practical conference, Krasnodar, April 22, 2022. – Krasnodar: Kuban State Agrarian University named after I.T. Trubilina, 2022. – P. 55-60.

5. Katylevskaya, A.V. Entering information about the boundaries of municipalities and settlements into the Unified State Register of Real Estate (USRN), as one of the main directions of territorial development /A.V. Katylevskaya //Modern problems and prospects for the development of land and property relations: Collection of articles on materials of the II All-Russian Scientific and Practical Conference, Krasnodar, April 24, 2020 /Rep. for the issue of E.V. Yarotskaya. – Krasnodar: Kuban State Agrarian University named after I.T. Trubilina, 2020. – P. 387-390.

6. Krasnochenko, Yu. V. Agricultural lands and their use in conditions of degradation /Yu. V. Krasnochenko, M. V. Bykova //Student scientific works of the Faculty of Land Management: a collection of articles on materials of the International Student Scientific and Practical Conference, Krasnodar, February 28, 2019 /Responsible for the issue I.V. Sokolova. – Krasnodar: Kuban State Agrarian University named after I.T. Trubilina, 2019. – P. 184-188.

7. Korenevsky, V.V. Analysis of the state of load levels of the road network of the city of Krasnodar /V.V. Korenevsky, M.V. Katylevskaya //Modernization and scientific research in the transport complex. – 2012. – T. 2. – P. 174-178.

8. On viticulture and winemaking in the Russian Federation: Federal Law of December 27, 2019 N 468//ConsultantPlus. – URL: [https://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_341772/](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_341772/).

9. On the fundamentals of regulating land relations in the Krasnodar Territory [Electronic resource]: Law of the Krasnodar Territory dated November 5, 2002 N 532-KZ //Official website of the Administration and City Duma of Krasnodar. – URL:<https://krd.ru/administratsiya/administratsii-krasnodara/upravlenie-munitsipalnogo-kontrolya/mzk/normativnye-dokumenty/zakon-krasnodarskogo-kraya-ot-05-11-2002-n-532-kz-red-ot-31>.
10. On approval of the regulations on the procedure for recognizing lands as viticultural and maintaining the federal register of viticultural lands [Electronic resource]: Decree of the Government of the Russian Federation of December 31, 2020 № 2422//SPS Consultantplus – URL: [https://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_373681/92d969e26a4326c5d02fa79b8f9cf4994ee5633b/](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_373681/92d969e26a4326c5d02fa79b8f9cf4994ee5633b/).
11. Serdyuk O.A. Comparative analysis of the species composition of micromycetes in chestnut soil and leached chernozem // Agrarian Science. – 2025. – No. 3. – Pp. 94-103.
12. Land Suitability Analysis for Vineyard Cultivation in the Izmir Metropolitan Area / S. Salata, S. Ozkavaf-Senalp, K. Velibeyoğlu, Z. Elburz. – DOI: 10.3390/land11030416 // Land. – 2022. – Vol. 11, No. 3. – P. 416.

© *Калиткин А.В., Власенко В.П., Быкова М.В., 2026. International agricultural journal, 2026, № 1, 84- 97.*