

Научная статья

Original article

УДК 332.3(470.345)

doi: 10.55186/2413046X_2024_9_8_351

**ВЫДЕЛ КАК СПОСОБ ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА
ЗЕМЛЯХ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
ALLOCATION AS A WAY OF FORMING A LAND PLOT ON
AGRICULTURAL LAND**



Масляев Валерий Николаевич, кандидат географических наук, доцент кафедры землеустройства и ландшафтного планирования, ФГБОУ ВО «Национальный исследовательский Мордовский государственный университет им. Н.П. Огарёва», Саранск, E-mail: MaslyaevVN1960@mail.ru

Саулин Василий Александрович, кадастровый инженер, ООО «ГеоЛайн», Саранск, E-mail: saulin11@mail.ru

Козлова Екатерина Анатольевна, преподаватель кафедры землеустройства и ландшафтного планирования, ФГБОУ ВО «Национальный исследовательский Мордовский государственный университет им. Н.П. Огарёва», Саранск, E-mail: kozlovaea.10@yandex.ru

Терехин Дмитрий Юрьевич, Институт геоинформационных технологий и географии, ФГБОУ ВО «Национальный исследовательский Мордовский государственный университет им. Н.П. Огарёва», Саранск, E-mail: terehindima2004@mail.ru

Лысов Виталий Евгеньевич, Институт геоинформационных технологий и географии, ФГБОУ ВО «Национальный исследовательский Мордовский государственный университет им. Н.П. Огарёва», Саранск, E-mail: vitaliy.lysov.03@mail.ru

Maslyaev Valery Nikolaevich, candidate of geographical sciences, associate professor of the department of land management and landscape planning, Ogarev National research Mordovian state university, Saransk, E-mail: MaslyaevVN1960@mail.ru

Saulin Vasily Alexandrovich, cadastral engineer, LLC «GeoLine», Saransk, E-mail: saulin11@mail.ru

Kozlova Ekaterina Anatolievna, lecturer at the department of land management and landscape planning, Ogarev National research Mordovian state university, Saransk, E-mail: kozlovaea.10@yandex.ru

Terekhin Dmitry Yurievich, of the institute of geoinformation technologies and geography, Ogarev National research Mordovian state university, Saransk, E-mail: terehindima2004@mail.ru

Lysov Vitaly Evgenievich, of the institute of geoinformation technologies and geography, Ogarev National research Mordovian state university, Saransk, E-mail: vitaliy.lysov.03@mail.ru

Аннотация. Земли сельскохозяйственного назначения являются главным потенциалом ведения современного сельскохозяйственного производства. Участник долевой собственности вправе распоряжаться своей земельной долей по своему усмотрению после выделения земельного участка в счет земельной доли. В статье рассмотрены вопросы организации и технологии проведения кадастровых работ по выделу земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения.

Abstract. Agricultural lands are the main potential for modern agricultural production. A participant in shared ownership has the right to dispose of his land share at his discretion after allocating a land plot to the account of the land share. The article discusses the issues of organization and technology of cadastral works on the allocation of land from agricultural land.

Ключевые слова: земля, земли сельскохозяйственного назначения, земельный участок, выдел, земельная доля, кадастровые работы, межевание,

государственный кадастровый учет, межевой план, совершенствование землеустройства, проект межевания

Keywords: land, agricultural land, land plot, allotment, land share, cadastral works, surveying, state cadastral registration, boundary plan, improvement of land management, surveying project

Введение. *Актуальность темы исследования.* Согласно ст. 252 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – РФ) [10] участник долевой собственности вправе требовать выдела своей доли из общего имущества. Ст. 11.5 Земельного кодекса (далее – ЗК) РФ [11] определяет, что выдел земельного участка (далее – ЗУ) – это процесс выдела доли или долей из ЗУ, находящегося в долевой собственности. При выделе ЗУ образуются один или несколько ЗУ. При этом ЗУ, из которого осуществлен выдел, сохраняется в измененных формах. Особенности выдела ЗУ в счет земельных долей устанавливает Федеральный закон (далее – ФЗ) № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» [12].

Государство постоянно уделяет большое внимание вовлечению в оборот доли в праве общей собственности на земли сельскохозяйственного назначения (далее – ЗСН). Так, Президент России В.В. Путин 11 апреля 2022 г. поручил Правительству РФ совместно с Государственной Думой Федерального собрания РФ ускорить внесение в законодательство РФ изменений, предусматривающих вовлечение в оборот долей в праве общей собственности на ЗУ из ЗСН.

Процедура выдела ЗУ из общей долевой собственности представляет собой сложный и многоэтапный процесс, включающий юридические, технические и организационные аспекты. Изучение этих аспектов позволяет выявить и предложить пути решения возникающих проблем постановки на государственный кадастровый учет (далее – ГКУ). В процессе выдела ЗУ необходимо учитывать баланс интересов частных собственников и

государства. Государственные интересы связаны с необходимостью сохранения и рациональным использованием ЗСН, а интересы собственников – с реализацией их прав на земельные доли этих земель. При этом следует учитывать, что ЗСН в России выполняют исключительно важную функцию, обеспечивая продовольственную безопасность страны [1, 3, 4, 7, 8].

Объект исследования – многоконтурный ЗУ ЗСН с кадастровым номером 13:13:0104003:315. Объект находится по адресу: Республика Мордовия, Кочкуровское сельское поселение, кооперативное сельскохозяйственное предприятие (далее – КСП) «Кочкуровское». В 1950-е годы эти земли относились к колхозу «Большевик». В начале 1990 г. земли отошли к Товарищество на вере (далее – ТНВ) «Кочкуровское», затем в начале 2000-х гг. – к КСП «Кочкуровское». На момент постановки земель на ГКУ в КСП числилось 153 собственника земли. Многоконтурный ЗУ ЗСН с кадастровым номером 13:13:0104003:315 расположен к западу от с. Кочкурово в земельном массиве с кадастровым номером 13:13:0104003, на левом склоне ручья, впадающего в р. Карнай (Пырма), к северу от автодороги с. Кочкурово – с. Новосельцево. Многоконтурный ЗУ используется для сельскохозяйственного производства: частично под пашню, частично под пастбища, которое покрыто отдельно стоящими деревьями и куртинами кустарника. Расстояние от границы ЗУ до ближайшего постоянного водотока 50 м.

Предмет исследования – организация и технология кадастровых работ по выделу долей из ЗУ ЗСН.

Цель исследования – анализ особенностей организации и технологии проведения кадастровых работ при выделе ЗУ в счет доли в праве общей собственности из ЗСН. Для достижения выше названной цели исследования были поставлены следующие задачи:

- изучить технологические и нормативно-правовые основы кадастровых работ, регулирующие выдел ЗУ из ЗСН;
- рассмотреть технологию подготовки результатов кадастровых работ по образованию ЗУ путем выдела из ЗСН для постановки ЗУ на ГКУ, провести апробацию этой кадастровой технологии на конкретном ЗУ ЗСН.

Материалы и методы исследования. Теоретической основой исследования послужили работы известных российских ученых А. А. Варламова [2], С. Н. Волкова [3], С. А. Гальченко [5], Н. В. Комова [6].

Нормативно-правовой основой исследования явились законы, кодексы и другие нормативные правовые документы РФ и Республики Мордовия (далее – РМ), государственные информационные системы.

Основными нормативно-правовыми актами, регулирующими образование ЗУ в России являются:

- ЗК РФ [10]. Это основной нормативный акт, регулирующий земельные отношения в России. В ЗК РФ установлены основы правового режима земель, категории земель, порядок предоставления ЗУ, их использования и охраны;
- Градостроительный кодекс (далее – ГрК) РФ [9] регулирует вопросы территориального планирования, градостроительного зонирования и застройки территорий. Здесь следует отметить, что важным аспектом является взаимодействие кадастровых и градостроительных процедур;
- ФЗ от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» [14]. Он регулирует вопросы государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН);
- ФЗ от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» [16], который регулирует деятельность по ГКУ объектов недвижимости, в том числе порядок выполнения кадастровых работ, требования к кадастровым инженерам и правила формирования межевых и технических планов;

- ФЗ от 6 июня 2001 года № 78-ФЗ «О землеустройстве» [15], регулирует земельные отношения при проведении землеустройства;
- ФЗ от 22 декабря 2015 г. № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» регулирует выполнение геодезических и картографических работ при осуществлении кадастровой деятельности;
- Приказы Минэкономразвития России. Ведомственные нормативные акты, такие как Приказ Минэкономразвития России от 4 февраля 2010 г. № 42 «Об утверждении порядка ведения государственного кадастра недвижимости» [18], устанавливают конкретные процедуры и требования, связанные с ГКУ объектов недвижимости и Приказ Минэкономразвития России от 23 ноября 2018 г. № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон ...» [17].

Результаты исследования и их обсуждение. Образование ЗУ в РФ может осуществляться различными способами в зависимости от конкретной ситуации и правового статуса земель. К основным способам образования ЗУ относят:

- раздел ЗУ, применяется, когда один ЗУ делится на несколько самостоятельных ЗУ. Раздел может быть инициирован собственником ЗУ или по решению суда;
- объединение ЗУ предполагает слияние двух и более смежных ЗУ в один;
- выдел ЗУ из существующего ЗУ. Осуществляется в случае выдела доли или долей из ЗУ, находящегося в долевой собственности;
- перераспределение ЗУ, этот способ предусматривает изменение границ смежных ЗУ без изменения их количества. В результате перераспределения возникают новые ЗУ, а первоначальные прекращают свое существование;
- образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Согласно российского законодательства выдел ЗУ из ЗСН может быть осуществлен двумя способами [12]. Первый способ – ЗУ образуется на основе общего собрания собственников долевой собственности. Второй способ предусматривает создание проекта межевания (далее – ПМ).

Процесс выдела ЗУ из ЗСН в счет доли в праве общей собственности можно разделить на несколько этапов:

- сбор и подготовка документов;
- проведение полевых кадастровых работ: кадастровый инженер проводит геодезическую съемку для определения точных границ нового ЗУ;
- утверждение ПМ. В некоторых случаях требуется утверждение ПМ органами местного самоуправления. На этом этапе проводится так же проверка соответствия ПМ градостроительным и земельным нормам;
- обращение в органы государственной власти: собственники земли должны обратиться в соответствующие органы государственной власти с заявлением о выделе ЗУ;
- рассмотрение заявления: после получения заявления компетентный орган проводит рассмотрение документов и заявления собственников земли;
- принятие решения: на основании проведенного рассмотрения орган государственной власти принимает решение о выделе ЗУ или об его отказе. В случае положительного решения выделяется ЗУ в счет доли в праве общей собственности.

При выделе ЗУ результаты кадастровых работ должны быть оформлены в соответствии с законодательными требованиями. Основными документами, которые формируют в процессе проведения кадастровых работ, являются ПМ и межевой план (далее – МП).

Для постановки на ГКУ ЗУ были выполнены кадастровые работы по образованию ЗУ путем выдела в счет долей в праве общей собственности на многоконтурном ЗУ с кадастровым номером 13:13:0104003:315.

В ПМ был образован один многоконтурный ЗУ с кадастровым номером 13:13:0104003:691 общей площадью 85 500 м² (рисунок 1).



Рисунок 1. Местоположение многоконтурного ЗУ 13:13:0104003:691 на космофотоснимке

Многоконтурный ЗУ 13:13:0104003:691 имеет два контура. Первый контур 13:13:0104003:691:ЗУ1, площадью 10 000 м², используется под пастбища. Второй контур 13:13:0104003:691:ЗУ2, площадью 75 000 м², с плоской поверхностью используется под пашню, склон расчлененный мелкими оврагами и балками используется под пастбища.

Исходными документами для проведения кадастровых работ послужили:

- кадастровый план территории;
- выписка из ЕГРН об объекте недвижимости;
- ПМ ЗУ;
- газета с извещением о согласовании ПМ ЗУ;

– ФЗ № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» [12];

– Закон РМ № 32-З от 7 июля 2003г. № 32-З «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Республике Мордовия» [19];

– сведения о геодезической сети;

– материалы государственного фонда дистанционного зондирования;

– заявление заказчика работ.

Результатом данных работ является формирование МП, который представляет собой документ, составленный на основе кадастрового плана соответствующей территории или кадастровой выписки о соответствующем ЗУ и в котором воспроизведены определенные внесенные в ЕГРН сведения и указаны сведения об образуемых ЗУ, либо о части или частях ЗУ. МП состоит из текстовой и графической частей. В состав графической части плана входят: схема геодезических построений, схема расположения ЗУ, схема геодезических построений, чертеж ЗУ и их частей. В настоящее время, рассмотренный в работе многоконтурный ЗУ с номером 13:13:0104003:691 поставлен на ГКУ.

Заключение. Таким образом, выдел является одним из сложных способов образования ЗУ. Для постановки на ГКУ ЗУ, образованного способом выдела необходимо: во-первых создание ПМ ЗУ, а затем на его основе формирование МП ЗУ. Формирование МП ЗУ является одной из важнейших кадастровых процедур, необходимых для правовой защиты прав собственности на ЗУ. Формирование МП ЗУ в настоящее время выполняется с использованием современной геодезической аппаратуры и технологии кадастровых работ, закрепленной в нормативно-правовой документации по проведению кадастровых работ.

Список источников

1. Байчурин М. Р., Кустов М. В., Масляев В. Н., Тесленок С. А. Геоэкологическая типизация земель агроландшафтов Мордовии с

использованием ГИС-технологий // астраханский вестник экологического образования. – 2022. – № 1 (67). – С. 4–14.

2. Варламов А. А. Земельный кадастр: учебное пособие. В 6 т., Т. 2. Управление земельными ресурсами / А. А. Варламов. – Москва: Колосс, 2004. – 528 с.

3. Волков С. Н. Землеустройство : учебник. – Москва : ГУЗ, 2013. – 992 с.

4. Зарубин О. А. Кулагов С. А., Ласкорунский Д. С. Проблемы землепользования в сельских поселениях // Тенденции развития науки и образования. – 2023. – № 100-4. – С. 187–191.

5. Гальченко С. А. Эффективность системы государственного земельного кадастра различных административно-территориальных уровней: монография. – М.: МГИУ, 2003. – 157 с.

6. Комов Н. В., Аратский Д. Б. Методология управления земельными ресурсами на региональном уровне. – Нижний Новгород : Изд-во Волго-Вят. акад. гос. службы, 2000. – 245 с.

7. Масляев В. Н., Курочкин Д. В., Байчурин М.Р., Шабайкина В. А. Трансформация земель сельскохозяйственного назначения в районах интенсивного земледелия // Московский экономический журнал. – 2024. – Т. 9. – № 2. – С. 841–855.

8. Maslyayev V. N., Batin D. A., Afonkiba A. A., Guseva T. V. Assessment of the conditions for the suitability of territories for the development of rural settlements // Землеустройство, кадастр недвижимости и мониторинг земельных ресурсов : материалы международной научно-практической конференции. – Улан-Удэ, 2021. – С. 173–178.

9. Российская Федерация. Законы. Градостроительный кодекс Российской Федерации: ГрК: текст с изменениями и дополнениями от 2 июля 2021 года: [принят Государственной Думой 22 декабря 2004 года: одобрен Советом Федерации 24 декабря 2004 года]. – Текст: электронный //

КонсультантПлюс : [справ.-правов. система]. – URL: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040.

10. Российская Федерация. Законы. Гражданский кодекс Российской Федерации: ГК: текст с изменениями и дополнениями на 16 июня 2023 года: [принят Государственной думой 21 октября 2021 года]. – Текст: электронный // Консультант Плюс : [сайт информ.-правовой компании]. – URL: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_5142/. – Режим доступа: сеть Интернет.

11. Российская Федерация. Законы. Земельный кодекс Российской Федерации: ЗК: текст с изменениями и дополнениями от 2 июля 2021 года: [принят Государственной Думой 28 сентября 2001 года: одобрен Советом Федерации 10 октября 2001 года]. – Текст: электронный // КонсультантПлюс : [справ.-правов. система]. – URL: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33773.

12. Российская Федерация. Законы. Об обороте земель сельскохозяйственного назначения: Федеральный закон № 101-ФЗ: текст с изменениями и дополнениями на 11 июня 2021 года: [принят Государственной Думой 26 июня 2002 года : одобрен Советом Федерации 10 июля 2002 года]. Текст : электронный // КонсультантПлюс : [справ.-правов. система]. – URL: <http://www.consultant.ru> (дата обращения: 20.05.2024). – Режим доступа: сеть интернет.

13. Российская Федерация. Законы. О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации: Федеральный № 431-ФЗ: [принят Государственной Думой 22 декабря 2015 года: одобрен Советом Федерации 25 декабря 2015 года]. – Текст: электронный // Консультант Плюс: [сайт информ.-правовой компании]. – URL: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_191496.

14. Российская Федерация. Законы. О государственной регистрации недвижимости: Федеральный закон № 218-ФЗ: [принят Государственной Думой 3 июля 2015 года: одобрен Советом Федерации 8 июля 2015 года]. – Текст: электронный // Консультант Плюс: [сайт информ.-правовой компании]. – URL: http://www.consultant.ru /document/cons_doc_LAW_182661.

15. Российская Федерация. Законы. О землеустройстве: Федеральный закон № 78-ФЗ : [принят Государственной Думой 24 мая 2001 года: одобрен Советом Федерации 6 июня 2001 года]. – Текст: электронный // Консультант Плюс: [сайт информ.-правовой компании]. – URL: http://www.consultant.ru/document/cons_doc _LAW_32132.

16. Российская Федерация. Законы. О кадастровой деятельности: Федеральный закон № 221-ФЗ : [принят Государственной Думой 4 июля 2007 года: одобрен Советом Федерации 11 июля 2007 года]. – Текст: электронный // Консультант Плюс: [справ.-правов. система]. – URL: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51057.

17. Российская Федерация. Приказы. Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 г. г. № 650. – Текст: электронный // Гарант [сайт информ.-

<https://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/71212176>.

18. Российская Федерация. Приказы. Об утверждении порядка ведения государственного кадастра недвижимости: Приказ Минэкономразвития Российской Федерации № 42 от 04.02.2010 года: Текст: электронный // Гарант: [справ.-правов. система]. URL: <https://www.garant.ru> (дата обращения: 20.05.2024). – Режим доступа: сеть интернет.

19. Республика Мордовия. Законы. Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Республике Мордовия: Закон Республики Мордовия № 32-З: текст с изменениями и дополнениями на 7 августа 2023 года: [принят Государственным Собранием Республики Мордовия 7 июля 2003 года]. Текст: электронный // КонсультантПлюс: [справ.-правов. система]. URL: <http://www.consultant.ru> (дата обращения: 20.05.2024). – Режим доступа: сеть интернет.

References

1. Bajchurin M. R., Kustov M. V., Maslyayev V. N., Teslenok S. A. Geoe`kologicheskaya tipizaciya zemel` agrolandshaftov Mordovii s ispol`zovaniem GIS-texnologij // astraxanskij vestnik e`kologicheskogo obrazovaniya. – 2022. – № 1 (67). – S. 4–14.
2. Varlamov A. A. Zemel`ny`j kadastr: uchebnoe posobie. V 6 t., T. 2. Upravlenie zemel`ny`mi resursami / A. A. Varlamov. – Moskva: Kolosc, 2004. – 528 s.
3. Volkov S. N. Zemleustrojstvo : uchebnik. – Moskva : GUZ, 2013. – 992 s.
4. Zarubin O. A. Kulagov S. A., Laskorunskij D. S. Problemy` zemlepol`zovaniya v sel`skix poseleniyax // Tendencii razvitiya nauki i obrazovaniya. – 2023. – № 100-4. – S. 187–191.
5. Gal`chenko S. A. E`ffektivnost` sistemy` gosudarstvennogo zemel`nogo kadastra razlichny`x administrativno-territorial`ny`x urovnej: monografiya. – M.: MGIU, 2003. – 157 s.

6. Komov N. V., Aratskij D. B. Metodologiya upravleniya zemel'ny`mi resursami na regional`nom urovne. – Nizhnij Novgorod : Izd-vo Volgo-Vyat. akad. gos. sluzhby`, 2000. – 245 s.
7. Maslyaev V. N., Kurochkin D. V., Bajchurin M.R., Shabajkina V. A. Transformaciya zemel`sel'skoxozyajstvennogo naznacheniya v rajonax intensivnogo zemledeliya // Moskovskij e`konomicheskij zhurnal. – 2024. – T. 9. – № 2. – S. 841–855.
8. Maslyaev V. N., Batin D. A., Afonkiba A. A., Guseva T. V. Assessment of the conditions for the suitability of territories for the development of rural settlements // Zemleustrojstvo, kadastr nedvizhimosti i monitoring zemel'ny`x resursov : materialy`mezhdunarodnoj nauchno-prakticheskoj konferencii. – Ulan-Ude`, 2021. – S. 173–178.
9. Rossijskaya Federaciya. Zakony`. Gradostroitel`ny`j kodeks Rossijskoj Federacii: GrK: tekst s izmeneniyami i dopolneniyami ot 2 iyulya 2021 goda: [prinyat Gosudarstvennoj Dumoj 22 dekabrya 2004 goda: odobren Sovetom Federacii 24 dekabrya 2004 goda]. – Tekst: e`lektronny`j // Konsul`tantPlyus : [sprav.-pravov. sistema]. – URL: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040.
10. Rossijskaya Federaciya. Zakony`. Grazhdanskij kodeks Rossijskoj Federacii: GK: tekst s izmeneniyami i dopolneniyami na 16 iyunya 2023 goda: [prinyat Gosudarstvennoj dumoj 21 oktyabrya 2021 goda]. – Tekst: e`lektronny`j // Konsul`tant Plyus : [sajt inform.-pravovoj kompanii]. – URL: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_5142/. – Rezhim dostupa: set` Internet.
11. Rossijskaya Federaciya. Zakony`. Zemel'ny`j kodeks Rossijskoj Federacii: ZK: tekst s izmeneniyami i dopolneniyami ot 2 iyulya 2021 goda: [prinyat Gosudarstvennoj Dumoj 28 sentyabrya 2001 goda: odobren Sovetom Federacii 10 oktyabrya 2001 goda]. – Tekst: e`lektronny`j // Konsul`tantPlyus : [sprav.-pravov. sistema]. – URL: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33773.

12. Rossijskaya Federaciya. Zakony`. Ob oborote zemel` sel`skoxozyajstvennogo naznacheniya: Federal`ny`j zakon № 101-FZ: tekst s izmeneniyami i dopolneniyami na 11 iyunya 2021 goda: [prinyat Gosudarstvennoj Dumoj 26 iyunya 2002 goda : odobren Sovetom Federacii 10 iyulya 2002 goda]. Tekst : e`lektronny`j // Konsul`tantPlyus : [sprav.-pravov. sistema]. – URL: <http://www.consultant.ru> (data obrashheniya: 20.05.2024). – Rezhim dostupa: set`internet.

13. Rossijskaya Federaciya. Zakony`. O geodezii, kartografii i prostranstvenny`x dannyx i o vnesenii izmenenij v otdel`ny`e zakonodatel`ny`e akty` Rossijskoj Federacii: Federal`ny`j № 431-FZ: [prinyat Gosudarstvennoj Dumoj 22 dekabrya 2015 goda: odobren Sovetom Federacii 25 dekabrya 2015 goda]. – Tekst: e`lektronny`j // Konsul`tant Plyus: [sajt inform.-pravovoj kompanii]. – URL: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_191496.

14. Rossijskaya Federaciya. Zakony`. O gosudarstvennoj registracii nedvizhimosti: Federal`ny`j zakon № 218-FZ: [prinyat Gosudarstvennoj Dumoj 3 iyulya 2015 goda: odobren Sovetom Federacii 8 iyulya 2015 goda]. – Tekst: e`lektronny`j // Konsul`tant Plyus: [sajt inform.-pravovoj kompanii]. – URL: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_182661.

15. Rossijskaya Federaciya. Zakony`. O zemleustrojstve: Federal`ny`j zakon № 78-FZ : [prinyat Gosudarstvennoj Dumoj 24 maya 2001 goda: odobren Sovetom Federacii 6 iyunya 2001 goda]. – Tekst: e`lektronny`j // Konsul`tant Plyus: [sajt inform.-pravovoj kompanii]. – URL: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_32132.

16. Rossijskaya Federaciya. Zakony`. O kadastrovoj deyatel`nosti: Federal`ny`j zakon № 221-FZ : [prinyat Gosudarstvennoj Dumoj 4 iyulya 2007 goda: odobren Sovetom Federacii 11 iyulya 2007 goda]. – Tekst: e`lektronny`j // Konsul`tant Plyus: [sprav.-pravov. sistema]. – URL: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51057.

17. Rossijskaya Federaciya. Priказы. Ob ustanovlenii formy graficheskogo opisaniya mestopolozheniya granicz naseleennyx punktov, territorialnyx zon, osobo ohranyaemyx prirodnyx territorij, zon s osobyami usloviyami ispolzovaniya territorii, formy tekstovogo opisaniya mestopolozheniya granicz naseleennyx punktov, territorialnyx zon, trebovanij k tochnosti opredeleniya koordinat xarakternyx toчек granicz naseleennyx punktov, territorialnyx zon, osobo ohranyaemyx prirodnyx territorij, zon s osobyami usloviyami ispolzovaniya territorii, formatu elektronnogo dokumenta, sodержashhego svedeniya o graniczax naseleennyx punktov, territorialnyx zon, osobo ohranyaemyx prirodnyx territorij. Priказ Ministerstva ekonomicheskogo razvitiya Rossijskoj Federacii ot 23.11.2018 g. g. № 650. – Tekst: elektronnij // Garant [sajt inform.-pravovoj kompanii]. – URL: <https://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/71212176>.

18. Rossijskaya Federaciya. Priказы. Ob utverzhdenii poryadka vedeniya gosudarstvennogo kadastra nedvizhimosti: Priказ Minekonomrazvitiya Rossijskoj Federacii № 42 ot 04.02.2010 goda: Tekst: elektronnij // Garant: [sprav.-pravov. sistema]. URL: <https://www.garant.ru> (data obrashheniya: 20.05.2024). – Rezhim dostupa: set internet.

19. Respublika Mordoviya. Zakony. Ob oborote zemel sel'skoxozyajstvennogo naznacheniya v Respublike Mordoviya: Zakon Respubliki Mordoviya № 32-Z: tekst s izmeneniyami i dopolneniyami na 7 avgusta 2023 goda: [prinyat Gosudarstvenny'm Sobranie'm Respubliki Mordoviya 7 iyulya 2003 goda]. Tekst: elektronnij // Konsul'tantPlyus: [sprav.-pravov. sistema]. URL: <http://www.consultant.ru> (data obrashheniya: 20.05.2024). – Rezhim dostupa: set internet.

© Масляев В.Н., Саулин В.А., Козлова Е.А., Терехин Д.Ю., Лысов В.Е., 2024.

Московский экономический журнал, 2024, № 8.