

Научная статья

Original article

УДК 332.3(470.345)

doi: 10.55186/2413046X\_2024\_9\_8\_351

**ВЫДЕЛ КАК СПОСОБ ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА  
ЗЕМЛЯХ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ  
ALLOCATION AS A WAY OF FORMING A LAND PLOT ON  
AGRICULTURAL LAND**



**Масляев Валерий Николаевич**, кандидат географических наук, доцент кафедры землеустройства и ландшафтного планирования, ФГБОУ ВО «Национальный исследовательский Мордовский государственный университет им. Н.П. Огарёва», Саранск, E-mail: MaslyaevVN1960@mail.ru

**Саулин Василий Александрович**, кадастровый инженер, ООО «ГеоЛайн», Саранск, E-mail: saulin11@mail.ru

**Козлова Екатерина Анатольевна**, преподаватель кафедры землеустройства и ландшафтного планирования, ФГБОУ ВО «Национальный исследовательский Мордовский государственный университет им. Н.П. Огарёва», Саранск, E-mail: kozlovaea.10@yandex.ru

**Терехин Дмитрий Юрьевич**, Институт геоинформационных технологий и географии, ФГБОУ ВО «Национальный исследовательский Мордовский государственный университет им. Н.П. Огарёва», Саранск, E-mail: terehindima2004@mail.ru

**Лысов Виталий Евгеньевич**, Институт геоинформационных технологий и географии, ФГБОУ ВО «Национальный исследовательский Мордовский государственный университет им. Н.П. Огарёва», Саранск, E-mail: vitaliy.lysov.03@mail.ru

**Maslyaev Valery Nikolaevich**, candidate of geographical sciences, associate professor of the department of land management and landscape planning, Ogarev National research Mordovian state university, Saransk, E-mail: MaslyaevVN1960@mail.ru

**Saulin Vasily Alexandrovich**, cadastral engineer, LLC «GeoLine», Saransk, E-mail: saulin11@mail.ru

**Kozlova Ekaterina Anatolievna**, lecturer at the department of land management and landscape planning, Ogarev National research Mordovian state university, Saransk, E-mail: kozlovaea.10@yandex.ru

**Terekhin Dmitry Yurievich**, of the institute of geoinformation technologies and geography, Ogarev National research Mordovian state university, Saransk, E-mail: terehindima2004@mail.ru

**Lysov Vitaly Evgenievich**, of the institute of geoinformation technologies and geography, Ogarev National research Mordovian state university, Saransk, E-mail: vitaliy.lysov.03@mail.ru

**Аннотация.** Земли сельскохозяйственного назначения являются главным потенциалом ведения современного сельскохозяйственного производства. Участник долевой собственности вправе распоряжаться своей земельной долей по своему усмотрению после выделения земельного участка в счет земельной доли. В статье рассмотрены вопросы организации и технологии проведения кадастровых работ по выделу земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения.

**Abstract.** Agricultural lands are the main potential for modern agricultural production. A participant in shared ownership has the right to dispose of his land share at his discretion after allocating a land plot to the account of the land share. The article discusses the issues of organization and technology of cadastral works on the allocation of land from agricultural land.

**Ключевые слова:** земля, земли сельскохозяйственного назначения, земельный участок, выдел, земельная доля, кадастровые работы, межевание,

государственный кадастровый учет, межевой план, совершенствование землеустройства, проект межевания

**Keywords:** land, agricultural land, land plot, allotment, land share, cadastral works, surveying, state cadastral registration, boundary plan, improvement of land management, surveying project

**Введение.** *Актуальность темы исследования.* Согласно ст. 252 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – РФ) [10] участник долевой собственности вправе требовать выдела своей доли из общего имущества. Ст. 11.5 Земельного кодекса (далее – ЗК) РФ [11] определяет, что выдел земельного участка (далее – ЗУ) – это процесс выдела доли или долей из ЗУ, находящегося в долевой собственности. При выделе ЗУ образуются один или несколько ЗУ. При этом ЗУ, из которого осуществлен выдел, сохраняется в измененных формах. Особенности выдела ЗУ в счет земельных долей устанавливает Федеральный закон (далее – ФЗ) № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» [12].

Государство постоянно уделяет большое внимание вовлечению в оборот доли в праве общей собственности на земли сельскохозяйственного назначения (далее – ЗСН). Так, Президент России В.В. Путин 11 апреля 2022 г. поручил Правительству РФ совместно с Государственной Думой Федерального собрания РФ ускорить внесение в законодательство РФ изменений, предусматривающих вовлечение в оборот долей в праве общей собственности на ЗУ из ЗСН.

Процедура выдела ЗУ из общей долевой собственности представляет собой сложный и многоэтапный процесс, включающий юридические, технические и организационные аспекты. Изучение этих аспектов позволяет выявить и предложить пути решения возникающих проблем постановки на государственный кадастровый учет (далее – ГКУ). В процессе выдела ЗУ необходимо учитывать баланс интересов частных собственников и

государства. Государственные интересы связаны с необходимостью сохранения и рациональным использованием ЗСН, а интересы собственников – с реализацией их прав на земельные доли этих земель. При этом следует учитывать, что ЗСН в России выполняют исключительно важную функцию, обеспечивая продовольственную безопасность страны [1, 3, 4, 7, 8].

*Объект исследования* – многоконтурный ЗУ ЗСН с кадастровым номером 13:13:0104003:315. Объект находится по адресу: Республика Мордовия, Кочкуровское сельское поселение, кооперативное сельскохозяйственное предприятие (далее – КСП) «Кочкуровское». В 1950-е годы эти земли относились к колхозу «Большевик». В начале 1990 г. земли отошли к Товарищество на вере (далее – ТНВ) «Кочкуровское», затем в начале 2000-х гг. – к КСП «Кочкуровское». На момент постановки земель на ГКУ в КСП числилось 153 собственника земли. Многоконтурный ЗУ ЗСН с кадастровым номером 13:13:0104003:315 расположен к западу от с. Кочкурово в земельном массиве с кадастровым номером 13:13:0104003, на левом склоне ручья, впадающего в р. Карнай (Пырма), к северу от автодороги с. Кочкурово – с. Новосельцево. Многоконтурный ЗУ используется для сельскохозяйственного производства: частично под пашню, частично под пастбища, которое покрыто отдельно стоящими деревьями и куртинами кустарника. Расстояние от границы ЗУ до ближайшего постоянного водотока 50 м.

*Предмет исследования* – организация и технология кадастровых работ по выделу долей из ЗУ ЗСН.

*Цель исследования* – анализ особенностей организации и технологии проведения кадастровых работ при выделе ЗУ в счет доли в праве общей собственности из ЗСН. Для достижения выше названной цели исследования были поставлены следующие задачи:

- изучить технологические и нормативно-правовые основы кадастровых работ, регулирующие выдел ЗУ из ЗСН;
- рассмотреть технологию подготовки результатов кадастровых работ по образованию ЗУ путем выдела из ЗСН для постановки ЗУ на ГКУ, провести апробацию этой кадастровой технологии на конкретном ЗУ ЗСН.

**Материалы и методы исследования.** Теоретической основой исследования послужили работы известных российских ученых А. А. Варламова [2], С. Н. Волкова [3], С. А. Гальченко [5], Н. В. Комова [6].

Нормативно-правовой основой исследования явились законы, кодексы и другие нормативные правовые документы РФ и Республики Мордовия (далее – РМ), государственные информационные системы.

Основными нормативно-правовыми актами, регулирующими образование ЗУ в России являются:

- ЗК РФ [10]. Это основной нормативный акт, регулирующий земельные отношения в России. В ЗК РФ установлены основы правового режима земель, категории земель, порядок предоставления ЗУ, их использования и охраны;
- Градостроительный кодекс (далее – ГрК) РФ [9] регулирует вопросы территориального планирования, градостроительного зонирования и застройки территорий. Здесь следует отметить, что важным аспектом является взаимодействие кадастровых и градостроительных процедур;
- ФЗ от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» [14]. Он регулирует вопросы государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН);
- ФЗ от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» [16], который регулирует деятельность по ГКУ объектов недвижимости, в том числе порядок выполнения кадастровых работ, требования к кадастровым инженерам и правила формирования межевых и технических планов;

- ФЗ от 6 июня 2001 года № 78-ФЗ «О землеустройстве» [15], регулирует земельные отношения при проведении землеустройства;
- ФЗ от 22 декабря 2015 г. № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» регулирует выполнение геодезических и картографических работ при осуществлении кадастровой деятельности;
- Приказы Минэкономразвития России. Ведомственные нормативные акты, такие как Приказ Минэкономразвития России от 4 февраля 2010 г. № 42 «Об утверждении порядка ведения государственного кадастра недвижимости» [18], устанавливают конкретные процедуры и требования, связанные с ГКУ объектов недвижимости и Приказ Минэкономразвития России от 23 ноября 2018 г. № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон ...» [17].

**Результаты исследования и их обсуждение.** Образование ЗУ в РФ может осуществляться различными способами в зависимости от конкретной ситуации и правового статуса земель. К основным способам образования ЗУ относят:

- раздел ЗУ, применяется, когда один ЗУ делится на несколько самостоятельных ЗУ. Раздел может быть инициирован собственником ЗУ или по решению суда;
- объединение ЗУ предполагает слияние двух и более смежных ЗУ в один;
- выдел ЗУ из существующего ЗУ. Осуществляется в случае выдела доли или долей из ЗУ, находящегося в долевой собственности;
- перераспределение ЗУ, этот способ предусматривает изменение границ смежных ЗУ без изменения их количества. В результате перераспределения возникают новые ЗУ, а первоначальные прекращают свое существование;
- образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Согласно российского законодательства выдел ЗУ из ЗСН может быть осуществлен двумя способами [12]. Первый способ – ЗУ образуется на основе общего собрания собственников долевой собственности. Второй способ предусматривает создание проекта межевания (далее – ПМ).

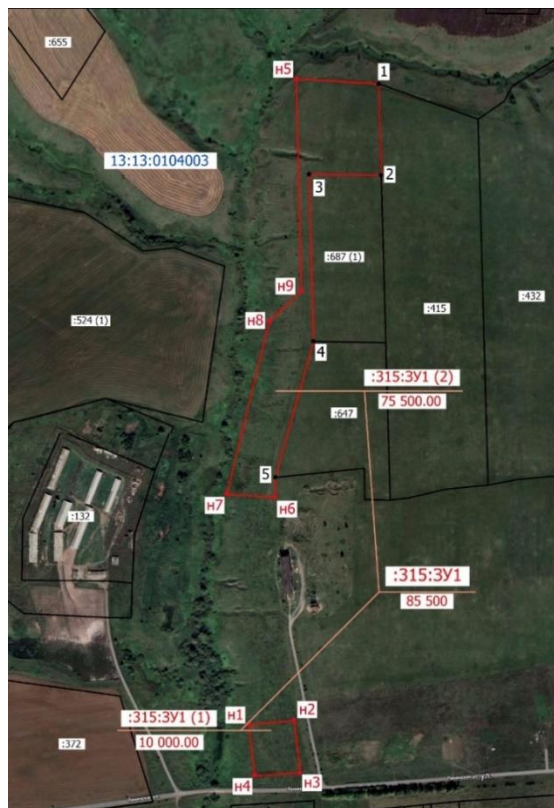
Процесс выдела ЗУ из ЗСН в счет доли в праве общей собственности можно разделить на несколько этапов:

- сбор и подготовка документов;
- проведение полевых кадастровых работ: кадастровый инженер проводит геодезическую съемку для определения точных границ нового ЗУ;
- утверждение ПМ. В некоторых случаях требуется утверждение ПМ органами местного самоуправления. На этом этапе проводится так же проверка соответствия ПМ градостроительным и земельным нормам;
- обращение в органы государственной власти: собственники земли должны обратиться в соответствующие органы государственной власти с заявлением о выделе ЗУ;
- рассмотрение заявления: после получения заявления компетентный орган проводит рассмотрение документов и заявления собственников земли;
- принятие решения: на основании проведенного рассмотрения орган государственной власти принимает решение о выделе ЗУ или об его отказе. В случае положительного решения выделяется ЗУ в счет доли в праве общей собственности.

При выделе ЗУ результаты кадастровых работ должны быть оформлены в соответствии с законодательными требованиями. Основными документами, которые формируют в процессе проведения кадастровых работ, являются ПМ и межевой план (далее – МП).

Для постановки на ГКУ ЗУ были выполнены кадастровые работы по образованию ЗУ путем выдела в счет долей в праве общей собственности на многоконтурном ЗУ с кадастровым номером 13:13:0104003:315.

В ПМ был образован один многоконтурный ЗУ с кадастровым номером 13:13:0104003:691 общей площадью 85 500 м<sup>2</sup> (рисунок 1).



**Рисунок 1. Местоположение многоконтурного ЗУ 13:13:0104003:691 на космофотоснимке**

Многоконтурный ЗУ 13:13:0104003:691 имеет два контура. Первый контур 13:13:0104003:691:ЗУ1, площадью 10 000 м<sup>2</sup>, используется под пастбища. Второй контур 13:13:0104003:691:ЗУ2, площадью 75 000 м<sup>2</sup>, с плоской поверхностью используется под пашню, склон расчлененный мелкими оврагами и балками используется под пастбища.

Исходными документами для проведения кадастровых работ послужили:

- кадастровый план территории;
- выписка из ЕГРН об объекте недвижимости;
- ПМ ЗУ;
- газета с извещением о согласовании ПМ ЗУ;



– ФЗ № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» [12];

– Закон РМ № 32-З от 7 июля 2003г. № 32-З «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Республике Мордовия» [19];

– сведения о геодезической сети;

– материалы государственного фонда дистанционного зондирования;

– заявление заказчика работ.

Результатом данных работ является формирование МП, который представляет собой документ, составленный на основе кадастрового плана соответствующей территории или кадастровой выписки о соответствующем ЗУ и в котором воспроизведены определенные внесенные в ЕГРН сведения и указаны сведения об образуемых ЗУ, либо о части или частях ЗУ. МП состоит из текстовой и графической частей. В состав графической части плана входят: схема геодезических построений, схема расположения ЗУ, схема геодезических построений, чертеж ЗУ и их частей. В настоящее время, рассмотренный в работе многоконтурный ЗУ с номером 13:13:0104003:691 поставлен на ГКУ.

**Заключение.** Таким образом, выдел является одним из сложных способов образования ЗУ. Для постановки на ГКУ ЗУ, образованного способом выдела необходимо: во-первых создание ПМ ЗУ, а затем на его основе формирование МП ЗУ. Формирование МП ЗУ является одной из важнейших кадастровых процедур, необходимых для правовой защиты прав собственности на ЗУ. Формирование МП ЗУ в настоящее время выполняется с использованием современной геодезической аппаратуры и технологии кадастровых работ, закрепленной в нормативно-правовой документации по проведению кадастровых работ.

#### Список источников

1. Байчурин М. Р., Кустов М. В., Масляев В. Н., Тесленок С. А. Геоэкологическая типизация земель агроландшафтов Мордовии с

использованием ГИС-технологий // астраханский вестник экологического образования. – 2022. – № 1 (67). – С. 4–14.

2. Варламов А. А. Земельный кадастр: учебное пособие. В 6 т., Т. 2. Управление земельными ресурсами / А. А. Варламов. – Москва: Колосс, 2004. – 528 с.

3. Волков С. Н. Землеустройство : учебник. – Москва : ГУЗ, 2013. – 992 с.

4. Зарубин О. А. Кулагов С. А., Ласкорунский Д. С. Проблемы землепользования в сельских поселениях // Тенденции развития науки и образования. – 2023. – № 100-4. – С. 187–191.

5. Гальченко С. А. Эффективность системы государственного земельного кадастра различных административно-территориальных уровней: монография. – М.: МГИУ, 2003. – 157 с.

6. Комов Н. В., Аратский Д. Б. Методология управления земельными ресурсами на региональном уровне. – Нижний Новгород : Изд-во Волго-Вят. акад. гос. службы, 2000. – 245 с.

7. Масляев В. Н., Курочкин Д. В., Байчурин М.Р., Шабайкина В. А. Трансформация земель сельскохозяйственного назначения в районах интенсивного земледелия // Московский экономический журнал. – 2024. – Т. 9. – № 2. – С. 841–855.

8. Maslyayev V. N., Batin D. A., Afonkiba A. A., Guseva T. V. Assessment of the conditions for the suitability of territories for the development of rural settlements // Землеустройство, кадастр недвижимости и мониторинг земельных ресурсов : материалы международной научно-практической конференции. – Улан-Удэ, 2021. – С. 173–178.

9. Российская Федерация. Законы. Градостроительный кодекс Российской Федерации: ГрК: текст с изменениями и дополнениями от 2 июля 2021 года: [принят Государственной Думой 22 декабря 2004 года: одобрен Советом Федерации 24 декабря 2004 года]. – Текст: электронный //

КонсультантПлюс : [справ.-правов. система]. – URL: [http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_51040](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040).

10. Российская Федерация. Законы. Гражданский кодекс Российской Федерации: ГК: текст с изменениями и дополнениями на 16 июня 2023 года: [принят Государственной думой 21 октября 2021 года]. – Текст: электронный // Консультант Плюс : [сайт информ.-правовой компании]. – URL: [https://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_5142/](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_5142/). – Режим доступа: сеть Интернет.

11. Российская Федерация. Законы. Земельный кодекс Российской Федерации: ЗК: текст с изменениями и дополнениями от 2 июля 2021 года: [принят Государственной Думой 28 сентября 2001 года: одобрен Советом Федерации 10 октября 2001 года]. – Текст: электронный // КонсультантПлюс : [справ.-правов. система]. – URL: [http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_33773](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33773).

12. Российская Федерация. Законы. Об обороте земель сельскохозяйственного назначения: Федеральный закон № 101-ФЗ: текст с изменениями и дополнениями на 11 июня 2021 года: [принят Государственной Думой 26 июня 2002 года : одобрен Советом Федерации 10 июля 2002 года]. Текст : электронный // КонсультантПлюс : [справ.-правов. система]. – URL: <http://www.consultant.ru> (дата обращения: 20.05.2024). – Режим доступа: сеть интернет.

13. Российская Федерация. Законы. О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации: Федеральный № 431-ФЗ: [принят Государственной Думой 22 декабря 2015 года: одобрен Советом Федерации 25 декабря 2015 года]. – Текст: электронный // Консультант Плюс: [сайт информ.-правовой компании]. – URL: [http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_191496](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_191496).

14. Российская Федерация. Законы. О государственной регистрации недвижимости: Федеральный закон № 218-ФЗ: [принят Государственной Думой 3 июля 2015 года: одобрен Советом Федерации 8 июля 2015 года ]. – Текст: электронный // Консультант Плюс: [сайт информ.-правовой компании]. – URL: [http://www.consultant.ru /document/cons\\_doc\\_LAW\\_182661](http://www.consultant.ru /document/cons_doc_LAW_182661).

15. Российская Федерация. Законы. О землеустройстве: Федеральный закон № 78-ФЗ : [принят Государственной Думой 24 мая 2001 года: одобрен Советом Федерации 6 июня 2001 года]. – Текст: электронный // Консультант Плюс: [сайт информ.-правовой компании]. – URL: [http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_32132](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_32132).

16. Российская Федерация. Законы. О кадастровой деятельности: Федеральный закон № 221-ФЗ : [принят Государственной Думой 4 июля 2007 года: одобрен Советом Федерации 11 июля 2007 года ]. – Текст: электронный // Консультант Плюс: [справ.-правов. система]. – URL: [http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_51057](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51057).

17. Российская Федерация. Приказы. Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 г. г. № 650. – Текст: электронный // Гарант [сайт информ.-

<https://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/71212176>.

18. Российская Федерация. Приказы. Об утверждении порядка ведения государственного кадастра недвижимости: Приказ Минэкономразвития Российской Федерации № 42 от 04.02.2010 года: Текст: электронный // Гарант: [справ.-правов. система]. URL: <https://www.garant.ru> (дата обращения: 20.05.2024). – Режим доступа: сеть интернет.

19. Республика Мордовия. Законы. Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Республике Мордовия: Закон Республики Мордовия № 32-З: текст с изменениями и дополнениями на 7 августа 2023 года: [принят Государственным Собранием Республики Мордовия 7 июля 2003 года]. Текст: электронный // КонсультантПлюс: [справ.-правов. система]. URL: <http://www.consultant.ru> (дата обращения: 20.05.2024). – Режим доступа: сеть интернет.

### References

1. Bajchurin M. R., Kustov M. V., Maslyayev V. N., Teslenok S. A. Geoe`kologicheskaya tipizaciya zemel` agrolandshaftov Mordovii s ispol`zovaniem GIS-texnologij // astraxanskij vestnik e`kologicheskogo obrazovaniya. – 2022. – № 1 (67). – S. 4–14.
2. Varlamov A. A. Zemel`ny`j kadastr: uchebnoe posobie. V 6 t., T. 2. Upravlenie zemel`ny`mi resursami / A. A. Varlamov. – Moskva: Kolosc, 2004. – 528 s.
3. Volkov S. N. Zemleustrojstvo : uchebnik. – Moskva : GUZ, 2013. – 992 s.
4. Zarubin O. A. Kulagov S. A., Laskorunskij D. S. Problemy` zemlepol`zovaniya v sel`skix poseleniyax // Tendencii razvitiya nauki i obrazovaniya. – 2023. – № 100-4. – S. 187–191.
5. Gal`chenko S. A. E`ffektivnost` sistemy` gosudarstvennogo zemel`nogo kadastra razlichny`x administrativno-territorial`ny`x urovnej: monografiya. – M.: MGIU, 2003. – 157 s.

6. Komov N. V., Aratskij D. B. Metodologiya upravleniya zemel'ny`mi resursami na regional'nom urovne. – Nizhnij Novgorod : Izd-vo Volgo-Vyat. akad. gos. sluzhby`, 2000. – 245 s.
7. Maslyaev V. N., Kurochkin D. V., Bajchurin M.R., Shabajkina V. A. Transformaciya zemel' sel'skoxozyajstvennogo naznacheniya v rajonax intensivnogo zemledeliya // Moskovskij e`konomicheskij zhurnal. – 2024. – T. 9. – № 2. – S. 841–855.
8. Maslyaev V. N., Batin D. A., Afonkiba A. A., Guseva T. V. Assessment of the conditions for the suitability of territories for the development of rural settlements // Zemleustrojstvo, kadastr nedvizhimosti i monitoring zemel'ny`x resursov : materialy` mezhdunarodnoj nauchno-prakticheskoj konferencii. – Ulan-Ude`, 2021. – S. 173–178.
9. Rossijskaya Federaciya. Zakony`. Gradostroitel'ny`j kodeks Rossijskoj Federacii: GrK: tekst s izmeneniyami i dopolneniyami ot 2 iyulya 2021 goda: [prinyat Gosudarstvennoj Dumoj 22 dekabrya 2004 goda: odobren Sovetom Federacii 24 dekabrya 2004 goda]. – Tekst: e`lektronny`j // Konsul'tantPlyus : [sprav.-pravov. sistema]. – URL: [http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_51040](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040).
10. Rossijskaya Federaciya. Zakony`. Grazhdanskij kodeks Rossijskoj Federacii: GK: tekst s izmeneniyami i dopolneniyami na 16 iyunya 2023 goda: [prinyat Gosudarstvennoj dumoj 21 oktyabrya 2021 goda]. – Tekst: e`lektronny`j // Konsul'tant Plyus : [sajt inform.-pravovoj kompanii]. – URL: [https://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_5142/](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_5142/). – Rezhim dostupa: set` Internet.
11. Rossijskaya Federaciya. Zakony`. Zemel'ny`j kodeks Rossijskoj Federacii: ZK: tekst s izmeneniyami i dopolneniyami ot 2 iyulya 2021 goda: [prinyat Gosudarstvennoj Dumoj 28 sentyabrya 2001 goda: odobren Sovetom Federacii 10 oktyabrya 2001 goda]. – Tekst: e`lektronny`j // Konsul'tantPlyus : [sprav.-pravov. sistema]. – URL: [http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_33773](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33773).

12. Rossijskaya Federaciya. Zakony`. Ob oborote zemel` sel`skoxozyajstvennogo naznacheniya: Federal`ny`j zakon № 101-FZ: tekst s izmeneniyami i dopolneniyami na 11 iyunya 2021 goda: [prinyat Gosudarstvennoj Dumoj 26 iyunya 2002 goda : odobren Sovetom Federacii 10 iyulya 2002 goda]. Tekst : e`lektronny`j // Konsul`tantPlyus : [sprav.-pravov. sistema]. – URL: <http://www.consultant.ru> (data obrashheniya: 20.05.2024). – Rezhim dostupa: set`internet.

13. Rossijskaya Federaciya. Zakony`. O geodezii, kartografii i prostranstvenny`x dannyx i o vnesenii izmenenij v otdel`ny`e zakonodatel`ny`e akty` Rossijskoj Federacii: Federal`ny`j № 431-FZ: [prinyat Gosudarstvennoj Dumoj 22 dekabrya 2015 goda: odobren Sovetom Federacii 25 dekabrya 2015 goda]. – Tekst: e`lektronny`j // Konsul`tant Plyus: [sajt inform.-pravovoj kompanii]. – URL: [http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_191496](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_191496).

14. Rossijskaya Federaciya. Zakony`. O gosudarstvennoj registracii nedvizhimosti: Federal`ny`j zakon № 218-FZ: [prinyat Gosudarstvennoj Dumoj 3 iyulya 2015 goda: odobren Sovetom Federacii 8 iyulya 2015 goda ]. – Tekst: e`lektronny`j // Konsul`tant Plyus: [sajt inform.-pravovoj kompanii]. – URL: [http://www.consultant.ru /document/cons\\_doc\\_LAW\\_ 182661](http://www.consultant.ru /document/cons_doc_LAW_ 182661).

15. Rossijskaya Federaciya. Zakony`. O zemleustrojstve: Federal`ny`j zakon № 78-FZ : [prinyat Gosudarstvennoj Dumoj 24 maya 2001 goda: odobren Sovetom Federacii 6 iyunya 2001 goda]. – Tekst: e`lektronny`j // Konsul`tant Plyus: [sajt inform.-pravovoj kompanii]. – URL: [http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc \\_LAW\\_32132](http://www.consultant.ru/document/cons_doc _LAW_32132).

16. Rossijskaya Federaciya. Zakony`. O kadastrovoj deyatel`nosti: Federal`ny`j zakon № 221-FZ : [prinyat Gosudarstvennoj Dumoj 4 iyulya 2007 goda: odobren Sovetom Federacii 11 iyulya 2007 goda ]. – Tekst: e`lektronny`j // Konsul`tant Plyus: [sprav.-pravov. sistema]. – URL: [http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_51057](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51057).

17. Rossijskaya Federaciya. Priказы. Ob ustanovlenii formy graficheskogo opisaniya mestopolozheniya granicz naseleennyx punktov, territorialnyx zon, osobo ohranyaemyx prirodnyx territorij, zon s osobyami usloviyami ispolzovaniya territorii, formy tekstovogo opisaniya mestopolozheniya granicz naseleennyx punktov, territorialnyx zon, trebovanij k tochnosti opredeleniya koordinat xarakternyx toчек granicz naseleennyx punktov, territorialnyx zon, osobo ohranyaemyx prirodnyx territorij, zon s osobyami usloviyami ispolzovaniya territorii, formatu elektronnoгo dokumenta, soderzhashheгo svedeniya o graniczax naseleennyx punktov, territorialnyx zon, osobo ohranyaemyx prirodnyx territorij. Priказ Ministerstva ekonomicheskogo razvitiya Rossijskoj Federacii ot 23.11.2018 g. g. № 650. – Tekst: elektronnyj // Garant [sajt inform.-pravovoj kompanii]. – URL: <https://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/71212176>.

18. Rossijskaya Federaciya. Priказы. Ob utverzhenii poryadka vedeniya gosudarstvennogo kadastra nedvizhimosti: Priказ Minekonomrazvitiya Rossijskoj Federacii № 42 ot 04.02.2010 goda: Tekst: elektronnyj // Garant: [sprav.-pravov. sistema]. URL: <https://www.garant.ru> (data obrashheniya: 20.05.2024). – Rezhim dostupa: set` internet.

19. Respublika Mordoviya. Zakony. Ob oborote zemel` sel`skoxozyajstvennogo naznacheniya v Respublike Mordoviya: Zakon Respubliki Mordoviya № 32-Z: tekst s izmeneniyami i dopolneniyami na 7 avgusta 2023 goda: [prinyat Gosudarstvenny`m Sobraniem Respubliki Mordoviya 7 iyulya 2003 goda]. Tekst: elektronnyj // Konsul`tantPlyus: [sprav.-pravov. sistema]. URL: <http://www.consultant.ru> (data obrashheniya: 20.05.2024). – Rezhim dostupa: set` internet.

© Масляев В.Н., Саулин В.А., Козлова Е.А., Терехин Д.Ю., Лысов В.Е., 2024.

Московский экономический журнал, 2024, № 8.