

Научная статья

Original article

УДК 332.66

DOI 10.55186/25880209_2024_8_4_7

**ОСОБЕННОСТИ ФОРМИРОВАНИЯ СВЕДЕНИЙ ОБ ОБЪЕКТАХ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ ПОДГОТОВКИ НА
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ**
FEATURES OF FORMATION OF INFORMATION ON CAPITAL
CONSTRUCTION PROJECTS FOR PREPARATION FOR STATE CADASTRAL
REGISTRATION



Симаков Антон Васильевич, доцент кафедры землеустройства и кадастров, ФГБОУ ВО «Государственный аграрный университет Северного Зауралья» (625041 Россия, г. Тюмень, ул. Рошинское шоссе, д. 18), тел. 8(3452) 29-01-25, ORCID: <http://orcid.org/0000-0001-5974-7449>, simakovav.22@ati.gausz.ru

Симакова Тамара Владиславовна, доцент кафедры землеустройства и кадастров, ФГБОУ ВО «Государственный аграрный университет Северного Зауралья» (625041 Россия, г. Тюмень, ул. Рошинское шоссе, д. 18), тел. 8(3452) 29-01-25, ORCID: <http://orcid.org/0000-0002-8700-4674>, simakova.tamara@mail.ru

Anton V. Simakov, Associate Professor of the Department of Land Management and Cadastres, Federal State Budgetary Educational Institution of Higher Education «Northern Trans-Ural State Agricultural University», (Russia, Tyumen, st. Roshchinskoe highway, 18), tel. 8(3452) 29-01-25, ORCID: <https://orcid.org/0000-0001-5974-7449>, simakovav.22@ati.gausz.ru

Tamara V. Simakova, Associate Professor of the Department of Land Management and Cadastres, Federal State Budgetary Educational Institution of Higher Education «Northern Trans-Ural State Agricultural University», (Russia, Tyumen, st. Roshchinskoe highway, 18), tel. 8(3452) 29-01-25, ORCID: <http://orcid.org/> <https://orcid.org/0000-0002-8700-4674>, simakova.tamara@mail.ru

Аннотация. В работе проведен анализ формирования сведений об объектах капитального строительства и установлены особенности формирования сведений для подготовки на государственный кадастровый учет. Проведенные исследования позволяют минимизировать количество реестровых ошибок, допускаемых кадастровыми инженерами при подготовке технических планов, что составляет актуальность данной темы исследования. На основании проведенного анализа формирования сведений объектов капитального строительства установлены следующие особенности: в укрупненной группе объектов капитального строительства при формировании сведений и постановке на государственный кадастровый учет для каждого вида объекта своя специфика подготовки документов, не соблюдение нормативных и законодательных требований, не достаточная внимательность и компетентность специалиста, низкая точность применяемого оборудования при формировании сведений объектов капитального строительства, влечет за собой проявление технических и реестровых ошибок, с учетом действующих нормативно-законодательной документации и сложившегося подхода к подготовке сведений объектов капитального строительства существуют сложности, влияющие на точность и сроки подготовки документов: на различных стадиях каждого объекта, возникает необходимость привлечение третьих лиц (проектные организации, органы местного управления), подготовленные документы которых не всегда отвечают высоким требованиям для внесения сведений. В зависимости от особенностей подготовки сведений объектов капитального строительства предложены подходы направленные на совершенствование процедуры формирования сведений для внесения их в ЕГРН.

Abstract. The paper analyzes the formation of information on capital construction projects and establishes the features of forming information for preparation for state

cadastral registration. The conducted studies allow to minimize the number of registry errors made by cadastral engineers when preparing technical plans, which makes this research topic relevant. Based on the analysis of the formation of information on capital construction projects, the following features were established: in a consolidated group of capital construction projects, when forming information and registering with the state cadastral register, each type of object has its own specifics of document preparation, failure to comply with regulatory and legislative requirements, insufficient attentiveness and competence of a specialist, low accuracy of the equipment used in forming information on capital construction projects, entails the manifestation of technical and registry errors, taking into account the current regulatory and legislative documentation and the established approach to preparing information on capital construction projects, there are difficulties affecting the accuracy and timing of document preparation: at various stages of each object, it becomes necessary to involve third parties (design organizations, local government bodies), whose prepared documents do not always meet the high requirements for entering information. Depending on the specifics of preparing information on capital construction projects, approaches are proposed aimed at improving the procedure for generating information for entering it into the Unified State Register of Real Estate.

Ключевые слова: *объект капитального строительства, государственный кадастровый учет, формирование сведений, кадастровый инженер, технический план, реестровая ошибка.*

Keywords: *capital construction project, state cadastral registration, formation of information, cadastral engineer, technical plan, registry error.*

Введение. В развитии ЕГРН кадастровые работы имеют большое значение. Они включают в себя сбор, систематизацию, анализ, учёт и регистрацию сведений о недвижимости. Это универсальные мероприятия, которые в настоящее время весьма востребованы как физическими лицами, так и юридическими субъектами [1-7].

Анализ особенностей формирования сведений об объектах капитального строительства для подготовки на государственный кадастровый учет позволит минимизировать количество реестровых ошибок, допускаемых кадастровыми инженерами при подготовке технических планов, что составляет актуальность данной темы исследования [8-12].

Цель исследования – провести анализ и установить особенности формирования сведений об объектах капитального строительства для подготовки на государственный кадастровый учет.

Методика исследования.

Все объекты недвижимости на территории Российской Федерации подлежат государственному кадастровому учету. Учет объектов недвижимости необходим для того, чтобы быстро и доступно получить информацию об основных параметрах, качестве сооружения или состоянии здания, помещения, а также для определения кадастровой стоимости объекта недвижимости.

На рисунке 1 отображены виды объектов капитального строительства в соответствии положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ и Федерального закона № 218-ФЗ.

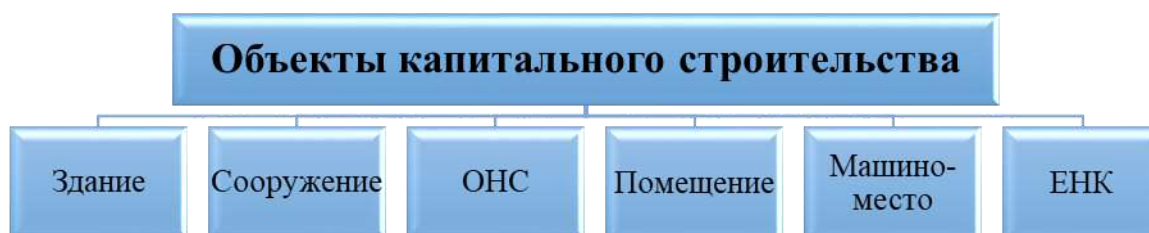


Рисунок 1 – Виды объектов капитального строительства

Объекты капитального строительства делятся на 5 вида. В ЕГРН вносятся сведения об объектах капитального строительства на базе документов, подготовленных кадастровым инженером в результате кадастровых работ: технического плана (при выполнении работ в отношении здания, сооружения, помещения или объекта незавершенного строительства), или акта обследования (при выполнении работ в связи с прекращением существования здания, сооружения, помещения или объекта незавершенного строительства) [13-16].

Результатом кадастровых работ служит постановка на государственный кадастровый учет (снятие с кадастрового учета) и получение правоупотверждающего документа (выписки из ЕГРН).

Процедура постановки на государственный кадастровый учет объектов капитального строительства приведена на рисунке 2.



Рисунок 2 – Порядок формирования сведений для постановки на государственный кадастровый учет объектов капитального строительства

Все сведения об объектах недвижимости, которые находятся в Едином государственном реестре недвижимости, должны быть достоверными. Причиной недостоверности сведений в ЕГРН является наличие реестровых и технических ошибок, которые могут нанести ущерб как заинтересованному лицу, так и кадастровому инженеру [17-22].

В результате систематизации и исследования технических планов, на рисунке 3 представлен график количества объектов разного вида на примере деятельности кадастрового инженера Иванова И.И. на территории города Тюмени за 7 лет (2017-2023 гг.).

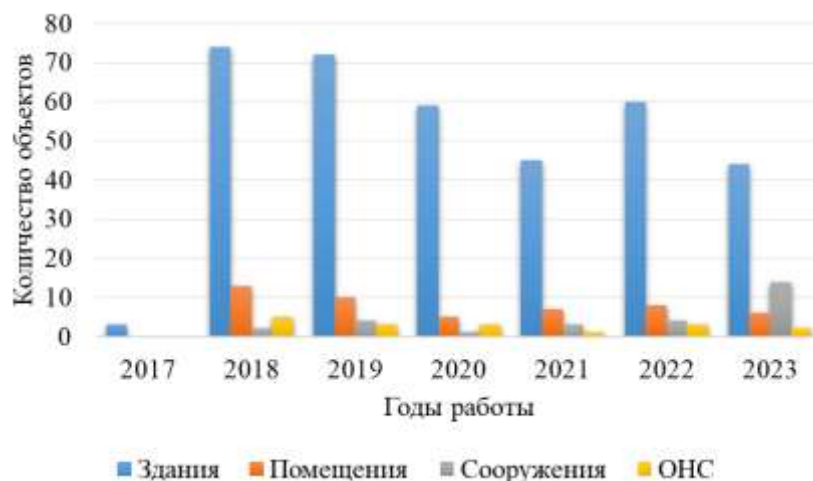


Рисунок 3 – Диаграмма количества объектов по годам

Основным направлением деятельности (относительно объектов капитального строительства) Иванова И.И. является подготовка технических планов на здания (образование, уточнение), далее на помещения (жилые, нежилые), потом сооружения и не многочисленный вид – объекты незавершенного строительства.

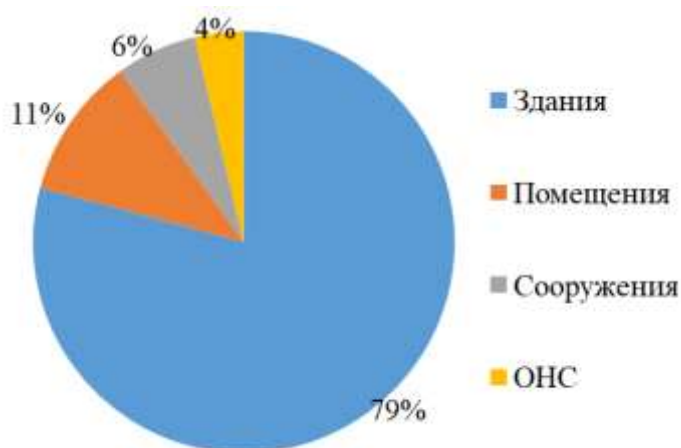


Рисунок 4 – Процентное соотношение подготовленных видов ОКС

С начала деятельности, за период 2018 – 2019 гг. количество и соотношение видов примерно одинаковое, в 2020 – 2021 гг. наблюдается спад заявок на технические планы. В 2022 году количество пошло на увеличение. Данные 2023 года на момент августа месяца, отсюда следует, что сумма еще не окончательная, поэтому для расчета динамики количества этого года не учитываются.

Представим динамику в виде графика корреляционной функции (рисунок 5).

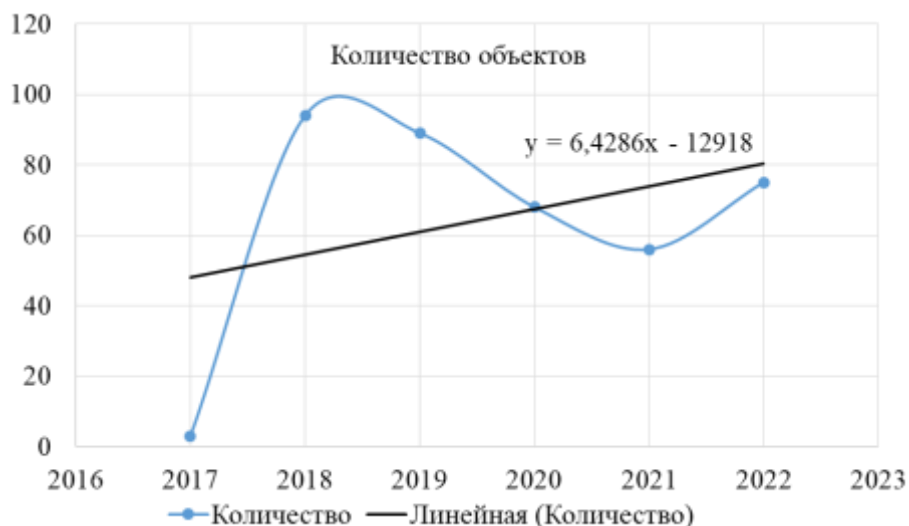


Рисунок 5 – График корреляционной функции данных количества объектов капитального строительства

Если рассматривать территориальное расположение объектов капитального строительства, подготовленных Ивановым И.И. можно прийти к выводу, что такой большой отрыв по количеству подготовленных документов на здания совсем не удивителен (79%), так как в основном заказчиками являются собственники садовых обществ, желающие поставить на учет, исправить реестровую ошибку, провести реконструкцию и т.д. в отношении объектов, расположенных на садовых земельных участках.

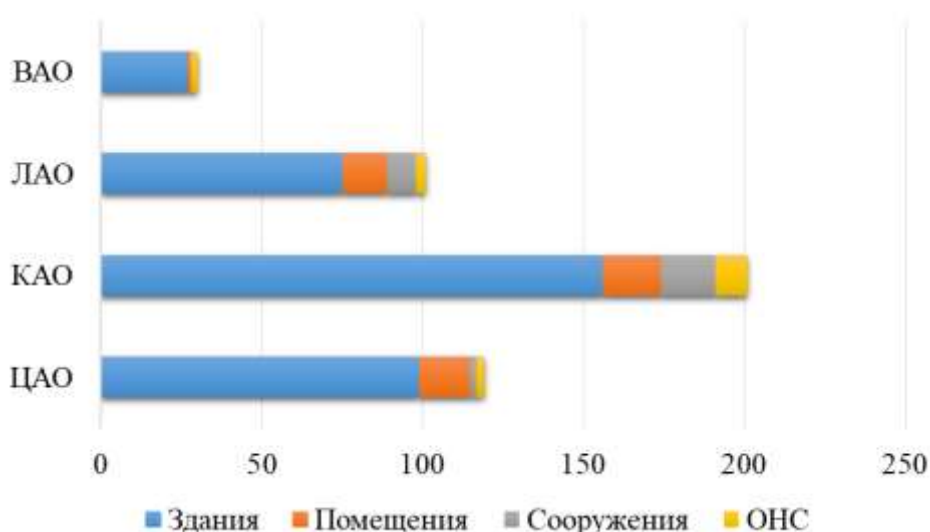


Рисунок 6 – Территориальное расположение объектов относительно административного деления г. Тюмени

Исходя из рисунка 6 наибольшее количество подготовленных документов на объекты, расположенные в Калининском административном округе (201),

близкие по значению Центральный (119) и Ленинский (110) административные округа и почти не исследуемый Восточный административный округ (30) на последнем месте. Данное обстоятельство также связано со спецификой заказчиков (собственники садовых участков).

На основании проведенного анализа формирования сведений объектов капитального строительства установлены следующие особенности:

1. В укрупненной группе объектов капитального строительства при формировании сведений и постановке на государственный кадастровый учет для каждого вида объекта своя специфика подготовки документов: для зданий – горизонтальная геодезическая съемка, внутренние обмеры, работа в разрезе земельного участка (земельных участков); для сооружений – частая невозможность натурного обследования объекта, проектная и разрешительная документация, работа в разрезе нескольких участков (кварталов); для помещений – внутренние обмеры, согласование, работа в разрезе зданий; для ОНС – горизонтальная геодезическая съемка, определение степени готовности объекта, работа в разрезе земельного участка (земельных участков).

2. Не соблюдение нормативных и законодательных требований, не достаточная внимательность и компетентность специалиста, низкая точность применяемого оборудования при формировании сведений объектов капитального строительства, влечет за собой проявление технических и реестровых ошибок.

Типовые ошибки кадастровых инженеров, влекущие за собой реестровые ошибки:

- разночтение сведений технического плана и документов, на основании которых такой технический план подготовлен, о характеристиках объекта недвижимости;
- в техническом плане неверно указан номер кадастрового квартала, в пределах которого расположен объект недвижимости;
- адрес объекта, указанный в техническом плане, не соответствуют сведениям ФИАС или указан неверно;

– в составе технического плана объекта индивидуального жилищного строительства, в отношении которого получено разрешение на строительство, отсутствует уведомление застройщика об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, или указаны реквизиты неверно;

– конфигурация объекта учета, полученная по координатам, указанным в межевом, техническом плане, не соответствует конфигурации, отраженной в графической части межевого плана или технического плана;

– координаты характерных точек контура здания указаны неверно;

– в составе технического плана отсутствует документ, на основании которого такой технический план подготовлен;

– технический план сооружения подготовлен на основании декларации об объекте недвижимости, при этом документы подтверждающие, что выдача разрешения на ввод и подготовка проектной документации не требуется, в орган регистрации прав не представлены;

– в техническом плане отсутствуют сведения о годе завершения строительства объекта здания или сооружения, или указаны с ошибкой;

– в техническом плане отсутствуют сведения о земельном участке, не указаны кадастровые номера всех земельных участков, в пределах которых расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства, либо кадастровые номера указаны некорректно.

3. С учетом действующих нормативно-законодательной документации и сложившегося подхода к подготовке сведений объектов капитального строительства существуют сложности, влияющие на точность и сроки подготовки документов: на различных стадиях каждого объекта, возникает необходимость привлечение третьих лиц (проектные организации, органы местного управления), подготовленные документы которых не всегда отвечают высоким требованиям для внесения сведений.

Заключение. В зависимости от особенностей подготовки сведений объектов капитального строительства предложены следующие подходы.

1 – В укрупненной группе объектов капитального строительства при формировании сведений и постановке на государственный кадастровый учет для каждого вида объекта своя специфика подготовки документов – для более удобной и комфортной работы с объектами капитального строительства с учетом специфики каждого вида сформированы и разработаны схемы основных и дополнительных сведений на примере рассмотренных объектов. Систематическое обращение к сформированным схемам приведет к упрощению подготовки сведений по видам объектов.

2 – Не соблюдение нормативных и законодательных требований, не достаточная внимательность и компетентность специалиста, низкая точность применяемого оборудования при формировании сведений объектов капитального строительства, влечет за собой проявление технических и реестровых ошибок.

Законом предусмотрены три варианта исправления реестровых ошибок:

1. Путем формирования межевого, технического плана или карта (плана). В этом случае, кадастровому инженеру необходимо приложить документы, подтверждающие наличие ошибки и обосновать этот факт в разделе «Заключение кадастрового инженера».

2. В порядке информационного взаимодействия (если документами, которые содержат такую ошибку и на основании которых внесены сведения в ЕГРН, являются документы, поступившие в орган кадастрового учета в порядке информационного взаимодействия);

3. На основании вступившего в законную силу решения суда об исправлении такой ошибки (вне зависимости от причин ее возникновения).

Для исправления реестровой ошибки необходимо предоставить в Росреестр документы, которые подтверждают ее наличие и содержат корректные сведения для исправления, либо решение суда.

При подготовке документа кадастровым инженером должно быть обосновано наличие реестровой ошибки, указано, в чем именно она заключается со ссылкой на документы, подтверждающие его доводы, а также отражены верные сведения об объекте недвижимости для внесения их в ЕГРН [20].

После этого следует подать заявление в Росреестр, приложив к нему исправленные документы. Специалисты ведомства внесут изменения в сведения ЕГРН в течение пяти рабочих дней с момента получения соответствующего заявления.

Также реестровая ошибка может быть исправлена на основании вступившего в силу решения суда либо на основании документов, обеспечивающих исполнение такого решения.

Таким образом, для снижения влияния реестровых ошибок в ЕГРН необходимо:

1. Кадастровому инженеру представлять межевой план через сервис «Личный кабинет кадастрового инженера», что позволит устранить ошибки без привлечения судебных органов.

2. При выявлении реестровых ошибок на стадии кадастрового учета или регистрации прав целесообразно инициировать ее исправление в судебном порядке. Суд назначит кадастрового инженера, который исправит ошибки и по утвержденному каталогу координат внесет изменения.

3. При обнаружении признаков фальсификации сведений в техническом плане инициировать судебное разбирательство в отношении кадастрового инженера, как это принято в зарубежных странах.

Связать это можно с невнимательностью кадастрового инженера. Оперативные действия по исправлению ошибок в ЕГРН и наказанию за данные ошибки сотрудников, допустивших их, в том числе кадастровых инженеров, один из выходов в сложившейся ситуации. Ужесточение к работе кадастровых инженеров, недопущение к работе неквалифицированных специалистов, не имеющих опыта работы и соответствующего образования.

3 – С учетом действующих нормативно-законодательной документации и сложившегося подхода к подготовке сведений объектов капитального строительства существуют сложности, влияющие на точность и сроки подготовки документов: предлагается ввести обязательное участие кадастрового инженера во все стадии подготовки документов – от проектных организаций до

органов местного самоуправления. Только квалифицированный специалист имеющий высшее образование в сфере кадастра и недвижимости, аттестат кадастрового инженера, а также обладающий реальной ответственностью (административной, уголовной) за свои действия может вести контроль за другими сопутствующими организация и органами.

Литература

1. Гореванова В.И. Проведение кадастровых работ при формировании земельного участка путем выдела / В.И. Гореванова, А.В. Симаков // Достижения молодежной науки для агропромышленного комплекса: Сборник трудов LVII научно-практической конференции студентов, аспирантов и молодых учёных, Тюмень, 27 февраля – 03 - 2023 года. Том Часть 5. – Тюмень: Государственный аграрный университет Северного Зауралья, 2023. – С. 92-99. – EDN UOKAXB.
2. Дубровина Е.В. Особенности установления границ лесного участка подверженного вырубкам / Е.В. Дубровина, Т.В. Симакова, А.В. Симаков // ДОСТИЖЕНИЯ МОЛОДЕЖНОЙ НАУКИ для АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА: Сборник материалов LVI научно-практической конференции студентов, аспирантов и молодых ученых, Тюмень, 14–18 марта 2022 года. Том Часть 2. – Тюмень: Государственный аграрный университет Северного Зауралья, 2022. – С. 565-574. – EDN ZZSMOU.
3. Леднев Д.Н. Методические основы разработки цифровой векторной карты с применением ГИС-технологий / Д.Н. Леднев, А.В. Симаков // Достижения молодежной науки для агропромышленного комплекса: Сборник трудов LVII научно-практической конференции студентов, аспирантов и молодых учёных, Тюмень, 27 февраля – 03 - 2023 года. Том Часть 5. – Тюмень: Государственный аграрный университет Северного Зауралья, 2023. – С. 209-215. – EDN WMGYPU.
4. Похомова Е.Д. Состояние нарушенных земель сельскохозяйственного назначения Ямальского района ЯНАО / Е.Д. Похомова, Т.В. Симакова, Л.Н. Скипин // Актуальные вопросы науки и хозяйства: новые вызовы и решения:

Сборник материалов L Международной студенческой научно-практической конференции, Тюмень, 17 марта 2016 года. – Тюмень: федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Государственный аграрный университет Северного Зауралья», 2016. – С. 700-704. – EDN WFOYBN.

5. Совершенствование организации использования земель ООПТ: концепция устойчивого развития города и его пригородной зоны / М.А. Подковырова, Т.В. Симакова, А.М. Олейник, А.Н. Назырова // Вестник Государственного аграрного университета Северного Зауралья. – 2014. – № 3(26). – С. 46-51. – EDN TFNAQB.
6. Симаков А.В. Особенности отвода земельного участка под линейный объект / А.В. Симаков, С.С. Рацен // International Agricultural Journal. – 2022. – Т. 65, № 5. – DOI 10.55186/25876740_2022_6_5_47. – EDN FHDNZL.
7. Симаков А.В. Анализ кадастрового деления территории Исетского сельского поселения Тюменской области / А.В. Симаков // Интеграция науки и образования в аграрных вузах для обеспечения продовольственной безопасности России: сборник трудов национальной научно-практической конференции, Тюмень, 01–03 ноября 2022 года. – Тюмень: Государственный аграрный университет Северного Зауралья, 2022. – С. 81-93. – EDN NUJRAK.
8. Симаков А.В. Установление права ограниченного пользования земельными участками для размещения линейного объекта / А.В. Симаков // Интеграция науки и образования в аграрных вузах для обеспечения продовольственной безопасности России: сборник трудов национальной научно-практической конференции, Тюмень, 01–03 ноября 2022 года. – Тюмень: Государственный аграрный университет Северного Зауралья, 2022. – С. 94-104. – EDN ПТКСМ.
9. Симакова Т.В. Анализ использования земель под гаражами (на примере Ленинского административного округа города Тюмени) / Т.В. Симакова, А.А. Таловикова // International Agricultural Journal. – 2023. – Т. 66, № 3. – DOI 10.55186/25876740_2023_7_3_32. – EDN DHHACU.

10. Симакова Т.В. Организация использования земель заказника «Рафайловский» в системе природопользования Тюменской области / Т.В. Симакова, Е.П. Евтушкова, Л.Н. Скипин // Агропродовольственная политика России. – 2017. – № 8(68). – С. 6-11. – EDN ZMQDMV.
11. Тельманов А.С. Определение координат характерных точек границ земельного участка методом спутниковых геодезических измерений (определений) / А.С. Тельманов, Т.В. Симакова, А.В. Симаков // ДОСТИЖЕНИЯ МОЛОДЕЖНОЙ НАУКИ для АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА: Сборник материалов LVI научно-практической конференции студентов, аспирантов и молодых ученых, Тюмень, 14–18 марта 2022 года. Том Часть 2. – Тюмень: Государственный аграрный университет Северного Зауралья, 2022. – С. 776-785. – EDN YELZFL.
12. Симакова Т.В. Особенности осуществления кадастровой деятельности на землях садоводства и огородничества города Тюмени / Т.В. Симакова, С.С. Рацен // International Agricultural Journal. – 2021. – Т. 64, № 5. – DOI 10.24412/2588-0209-2021-10373. – EDN VQKXHA.
13. Старовойтова Е.С. Анализ использования земель сельскохозяйственного назначения Тюменского района Тюменской области / Е.С. Старовойтова, Т.В. Симакова // Актуальные вопросы науки и хозяйства: новые вызовы и решения: Сборник материалов L Международной студенческой научно-практической конференции, Тюмень, 17 марта 2016 года. – Тюмень: федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Государственный аграрный университет Северного Зауралья», 2016. – С. 720-724. – EDN WFOYDV.
14. Телицын В.Л. Геоинформационные технологии в кадастровой деятельности города Тюмени / В.Л. Телицын, Т.В. Симакова // АПК: инновационные технологии. – 2018. – № 2(41). – С. 55-64. – EDN UZCOQA.
15. Тельманов А.С. Определение координат характерных точек границ земельного участка методом спутниковых геодезических измерений (определений) / А.С. Тельманов, Т.В. Симакова, А.В. Симаков //

ДОСТИЖЕНИЯ МОЛОДЕЖНОЙ НАУКИ для АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА: Сборник материалов LVI научно-практической конференции студентов, аспирантов и молодых ученых, Тюмень, 14–18 марта 2022 года. Том Часть 2. – Тюмень: Государственный аграрный университет Северного Зауралья, 2022. – С. 776-785. – EDN YELZFL.

16. Тельманов А.С. Анализ методов определения границ земельных участков / А.С. Тельманов // Актуальные вопросы науки и хозяйства: новые вызовы и решения: Сборник материалов LV Студенческой научно-практической конференции, Тюмень, 17–19 марта 2021 года. – Тюмень: Государственный аграрный университет Северного Зауралья, 2021. – С. 499-504. – EDN NADQQF.
17. Тельманов А.С. Определение координат характерных точек границ земельного участка методом спутниковых геодезических измерений (определений) / А.С. Тельманов, Т.В. Симакова, А.В. Симаков // ДОСТИЖЕНИЯ МОЛОДЕЖНОЙ НАУКИ для АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА: Сборник материалов LVI научно-практической конференции студентов, аспирантов и молодых ученых, Тюмень, 14–18 марта 2022 года. Том Часть 2. – Тюмень: Государственный аграрный университет Северного Зауралья, 2022. – С. 776-785. – EDN YELZFL.
18. Тельманов А.С. Применение картометрического метода при определении координат характерных точек земельных участков, отнесенным к различным категориям земель / А.С. Тельманов, Т.В. Симакова, А.В. Симаков // Сборник трудов LVI Студенческой научно-практической конференции «Успехи молодежной науки в агропромышленном комплексе», Тюмень, 12 октября 2021 года. Том Часть 1. – Тюмень: Государственный аграрный университет Северного Зауралья, 2021. – С. 635-643. – EDN YZVQFG.
19. Тельманов А.С. Особенности применения фотограмметрического метода при определении координат характерных точек земельных участков / А.С. Тельманов, Т.В. Симакова, А.В. Симаков // Сборник трудов LVI Студенческой научно-практической конференции «Успехи молодежной науки в

- агропромышленном комплексе», Тюмень, 12 октября 2021 года. Том Часть 1. – Тюмень: Государственный аграрный университет Северного Зауралья, 2021. – С. 644-651. – EDN ZOWTCL.
20. Танишев Р.М. Анализ методов определения границ земельных участков / Р.М. Танишев, А.В. Симаков // Достижения молодежной науки для агропромышленного комплекса: Сборник трудов LVII научно-практической конференции студентов, аспирантов и молодых учёных, Тюмень, 27 февраля – 03 - 2023 года. Том Часть 5. – Тюмень: Государственный аграрный университет Северного Зауралья, 2023. – С. 251-256. – EDN ZCPDWY.
21. Тюрикова М.Ю. Актуализация данных о лесных участках на территории Абатского района Тюменской области / М.Ю. Тюрикова // Достижения молодежной науки для агропромышленного комплекса: Сборник трудов LVII научно-практической конференции студентов, аспирантов и молодых учёных, Тюмень, 27 февраля – 03 - 2023 года. Том Часть 5. – Тюмень: Государственный аграрный университет Северного Зауралья, 2023. – С. 275-280. – EDN HRYSYS.
22. Тюрикова М.Ю. Методические подходы актуализации сведений о лесных участках в системе единого государственного реестра недвижимости / М.Ю. Тюрикова, Т.В. Симакова, А.В. Симаков // Успехи молодежной науки в агропромышленном комплексе: Сборник трудов LVII Студенческой научно-практической конференции, Тюмень, 30 ноября 2022 года. – Тюмень: Государственный аграрный университет Северного Зауралья, 2022. – С. 258-269. – EDN NDFVNO.

References

1. Gorevanova V.I. Carrying out cadastral works during the formation of a land plot by means of allocation / V.I. Gorevanova, A.V. Simakov // Achievements of youth science for the agro-industrial complex: Collection of works of the LVII scientific and practical conference of students, graduate students and young scientists, Tyumen, February 27 – 03 - 2023. Volume Part 5. – Tyumen: State Agrarian University of the Northern Trans-Urals, 2023. – P. 92-99. – EDN UOKAXB.

2. Dubrovina E.V. Features of establishing the boundaries of a forest area subject to deforestation / E.V. Dubrovina, T.V. Simakova, A.V. Simakov // ACHIEVEMENTS OF YOUTH SCIENCE for THE AGRO-INDUSTRIAL COMPLEX: Collection of materials of the LVI scientific and practical conference of students, graduate students and young scientists, Tyumen, March 14-18, 2022. Volume Part 2. - Tyumen: Northern Trans-Urals State Agrarian University, 2022. - Pp. 565-574. - EDN ZZSMOU.
3. Lednev D.N. Methodological foundations for developing a digital vector map using GIS technologies / D.N. Lednev, A.V. Simakov // Achievements of youth science for the agro-industrial complex: Collection of works of the LVII scientific and practical conference of students, graduate students and young scientists, Tyumen, February 27 - 03 - 2023. Volume Part 5. – Tyumen: State Agrarian University of the Northern Trans-Urals, 2023. – P. 209-215. – EDN WMGYPU.
3. Pokhomova E.D. The state of disturbed agricultural lands of the Yamal district of the Yamal-Nenets Autonomous Okrug / E.D. Pokhomova, T.V. Simakova, L.N. Skipin // Actual issues of science and economy: new challenges and solutions: Collection of materials of the L International student scientific and practical conference, Tyumen, March 17, 2016. – Tyumen: Federal State Budgetary Educational Institution of Higher Professional Education “State Agrarian University of the Northern Trans-Urals”, 2016. – P. 700-704. – EDN WFOYBN.
4. Improving the organization of land use of protected areas: the concept of sustainable development of the city and its suburban area / M.A. Podkovyrova, T.V. Simakova, A.M. Oleinik, A.N. Nazirova // Bulletin of the State Agrarian University of the Northern Trans-Urals. - 2014. - No. 3 (26). - P. 46-51. - EDN TFNAQB.
5. Simakov A.V. Features of the allocation of a land plot for a linear object / A.V. Simakov, S.S. Ratsen // International Agricultural Journal. - 2022. - Vol. 65, No. 5. - DOI 10.55186/25876740_2022_6_5_47. - EDN FHDNZL.
6. Simakov A.V. Analysis of the cadastral division of the territory of the Isetskoye rural settlement of the Tyumen region / A.V. Simakov // Integration of science and education in agricultural universities to ensure food security of Russia: collection of

- papers of the national scientific and practical conference, Tyumen, November 1-3, 2022. - Tyumen: State Agrarian University of the Northern Trans-Urals, 2022. - pp. 81-93. - EDN NUJRAK.
7. Simakov A.V. Establishment of the right of limited use of land plots for the placement of a linear facility / A.V. Simakov // Integration of science and education in agricultural universities to ensure food security of Russia: collection of papers of the national scientific and practical conference, Tyumen, November 1-3, 2022. - Tyumen: State Agrarian University of the Northern Trans-Urals, 2022. - pp. 94-104. - EDN IITKSM.
 8. Simakova T.V. Analysis of land use under garages (on the example of the Leninsky administrative district of the city of Tyumen) / TV Simakova, AA Talovikova // International Agricultural Journal. - 2023. - Vol. 66, No. 3. - DOI 10.55186/25876740_2023_7_3_32. - EDN DHHACU.
 9. Simakova TV Organization of land use of the Rafailovsky nature reserve in the nature management system of the Tyumen region / TV Simakova, EP Evtushkova, LN Skipin // Agro-food policy of Russia. - 2017. - No. 8 (68). - P. 6-11. - EDN ZMQDMV.
 10. Telmanov AS Determination of the coordinates of characteristic points of the boundaries of a land plot by the method of satellite geodetic measurements (determinations) / A.S. Telmanov, T.V. Simakova, A.V. Simakov // ACHIEVEMENTS OF YOUTH SCIENCE for the AGRO-INDUSTRIAL COMPLEX: Collection of materials of the LVI scientific and practical conference of students, graduate students and young scientists, Tyumen, March 14-18, 2022. Volume Part 2. - Tyumen: State Agrarian University of the Northern Trans-Urals, 2022. - P. 776-785. - EDN YELZFL.
 11. Симакова Т.В. Особенности осуществления кадастровой деятельности на землях садоводства и огородничества города Тюмени / Т.В. Симакова, С.С. Рацен // International Agricultural Journal. – 2021. – Т. 64, № 5. – DOI 10.24412/2588-0209-2021-10373. – EDN VQKXHA.

12. Старовойтова Е.С. Анализ использования земель сельскохозяйственного назначения Тюменского района Тюменской области / Е.С. Старовойтова, Т.В. Симакова // Актуальные вопросы науки и хозяйства: новые вызовы и решения: Сборник материалов L Международной студенческой научно-практической конференции, Тюмень, 17 марта 2016 года. – Тюмень: федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Государственный аграрный университет Северного Зауралья», 2016. – С. 720-724. – EDN WFOYDV.
13. Телицын В.Л. Геоинформационные технологии в кадастровой деятельности города Тюмени / В.Л. Телицын, Т.В. Симакова // АПК: инновационные технологии. – 2018. – № 2(41). – С. 55-64. – EDN UZCOQA.
14. Тельманов А.С. Определение координат характерных точек границ земельного участка методом спутниковых геодезических измерений (определений) / А.С. Тельманов, Т.В. Симакова, А.В. Симаков // ДОСТИЖЕНИЯ МОЛОДЕЖНОЙ НАУКИ для АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА: Сборник материалов LVI научно-практической конференции студентов, аспирантов и молодых ученых, Тюмень, 14–18 марта 2022 года. Том Часть 2. – Тюмень: Государственный аграрный университет Северного Зауралья, 2022. – С. 776-785. – EDN YELZFL.
15. Тельманов А.С. Анализ методов определения границ земельных участков / А.С. Тельманов // Актуальные вопросы науки и хозяйства: новые вызовы и решения: Сборник материалов LV Студенческой научно-практической конференции, Тюмень, 17–19 марта 2021 года. – Тюмень: Государственный аграрный университет Северного Зауралья, 2021. – С. 499-504. – EDN NADQQF.
16. Тельманов А.С. Определение координат характерных точек границ земельного участка методом спутниковых геодезических измерений (определений) / А.С. Тельманов, Т.В. Симакова, А.В. Симаков // ДОСТИЖЕНИЯ МОЛОДЕЖНОЙ НАУКИ для АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА: Сборник материалов LVI научно-практической конференции

студентов, аспирантов и молодых ученых, Тюмень, 14–18 марта 2022 года. Том Часть 2. – Тюмень: Государственный аграрный университет Северного Зауралья, 2022. – С. 776-785. – EDN YELZFL.

17. Тельманов А.С. Применение картометрического метода при определении координат характерных точек земельных участков, отнесенным к различным категориям земель / А.С. Тельманов, Т.В. Симакова, А.В. Симаков // Сборник трудов LVI Студенческой научно-практической конференции «Успехи молодежной науки в агропромышленном комплексе», Тюмень, 12 октября 2021 года. Том Часть 1. – Тюмень: Государственный аграрный университет Северного Зауралья, 2021. – С. 635-643. – EDN YZVQFG.
18. Тельманов А.С. Особенности применения фотограмметрического метода при определении координат характерных точек земельных участков / А.С. Тельманов, Т.В. Симакова, А.В. Симаков // Сборник трудов LVI Студенческой научно-практической конференции «Успехи молодежной науки в агропромышленном комплексе», Тюмень, 12 октября 2021 года. Том Часть 1. – Тюмень: Государственный аграрный университет Северного Зауралья, 2021. – С. 644-651. – EDN ZOWTCL.
19. Танишев Р.М. Анализ методов определения границ земельных участков / Р.М. Танишев, А.В. Симаков // Достижения молодежной науки для агропромышленного комплекса: Сборник трудов LVII научно-практической конференции студентов, аспирантов и молодых учёных, Тюмень, 27 февраля – 03 - 2023 года. Том Часть 5. – Тюмень: Государственный аграрный университет Северного Зауралья, 2023. – С. 251-256. – EDN ZCPDWY.
20. Тюрикова М.Ю. Актуализация данных о лесных участках на территории Абатского района Тюменской области / М.Ю. Тюрикова // Достижения молодежной науки для агропромышленного комплекса: Сборник трудов LVII научно-практической конференции студентов, аспирантов и молодых учёных, Тюмень, 27 февраля – 03 - 2023 года. Том Часть 5. – Тюмень: Государственный аграрный университет Северного Зауралья, 2023. – С. 275-280. – EDN HRYSYS.

21. Тюрикова М.Ю. Методические подходы актуализации сведений о лесных участках в системе единого государственного реестра недвижимости / М.Ю. Тюрикова, Т.В. Симакова, А.В. Симаков // Успехи молодежной науки в агропромышленном комплексе: Сборник трудов LVII Студенческой научно-практической конференции, Тюмень, 30 ноября 2022 года. – Тюмень: Государственный аграрный университет Северного Зауралья, 2022. – С. 258-269. – EDN NDFVNO.

© Симаков А.В., Симакова Т.В., 2024. *International agricultural journal*, 2024, №4, 1224-1244.

Для цитирования: Симаков А.В., Симакова Т.В. ОСОБЕННОСТИ ФОРМИРОВАНИЯ СВЕДЕНИЙ ОБ ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ ПОДГОТОВКИ НА ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ // *International agricultural journal*. 2024. № 4, 1224-1244.